



Fiche détaillée de la propriété

Maison à étages | Chambre(s): 3 • Salle(s) de bain: 2



2429 RUE PELLETIER

SAGUENAY (JONQUIÈRE), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7X 6B5 | N° 18942820

199 000 \$

Description

Pour connaître les détails de la propriété, SVP contacter le courtier du vendeur.

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 148 000 \$

Terrain: 59 600 \$

Total: 207 600 \$

Taxes municipales: 3 346,00 \$

Taxes scolaires: 189,00 \$

Total: 3 535,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

1953

Dimensions

Superficie du bâtiment: 870,3 pc

Dimensions du bâtiment: 29,5 pi x 29,5 pi

Superficie du terrain: 6232,3 pc

Dimensions du terrain: 49,2 pi x 121,4 pi



Pierre-Olivier S. Simard

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 548-9192

Cell.: 418 550-5136



Guy Simard

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 550-5136

Cell.: 418 550-6561



2429 RUE PELLETIER

SAGUENAY (JONQUIÈRE), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7X 6B5 | N° 18942820

Bâtiment et intérieur de la propriété

Mode de chauffage

Eau chaude

Énergie pour le chauffage

Électricité

Fenêtres

PVC

Sous-sol

6 pieds et plus, Non aménagé

Type de fenêtre

Manivelle

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Asphalte

Approvisionnement en eau

Municipalité

Fondation

Béton coulé

Garage

Détaché

Proximité

Épicerie, pharmacie, boucherie,
Autoroute/Voie rapide, Cegep, Garderie/CPE,
École primaire, Transport en commun

Revêtements

Brique, Stuc

Stationnement (total)

Extérieur (4), Au garage (1)

Système d'égouts

Municipal

Topographie

Plat

Inclusion

Meubles du deuxième avec électroménagers, électroménager du RDC, meubles du sous-sol (pour loyer du haut), 1 laveuse et 1 sècheuse commerciales pour tous les loyers.

Exclusion

Meubles du RDC (appartiennent au locataire), effets personnels des locataires.

Plan éloigné



Pierre-Olivier S. Simard

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 548-9192
Cell.: 418 550-5136



Guy Simard

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 550-5136
Cell.: 418 550-6561



2429 RUE PELLETIER

SAGUENAY (JONQUIÈRE), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7X 6B5 | N° 18942820

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Cuisine	Rez-de-chaussée	8'0" x 11'4" pi	Autre
Salle à manger	Rez-de-chaussée	8'6" x 11'4" pi	Plancher flottant
Salon	Rez-de-chaussée	11'1" x 13'1" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	11'7" x 13'4" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	9'6" x 9'1" pi	Plancher flottant
Salle de bains	Rez-de-chaussée	7'2" x 6'5" pi	Céramique
Hall d'entrée/Vestibule	Rez-de-chaussée	9'9" x 4'1" pi	Plancher flottant
Salle familiale	Sous-sol	29'5" x 17'3" pi	Béton
Rangement	Sous-sol	29'5" x 9'9" pi	Béton
Salle de bains	2	7'10" x 4'11" pi	Tuiles
Cuisine	2	13'10" x 11'10" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	2	11'5" x 13'10" pi	Bois

Frais et dépenses

Coût d'énergie 225 \$ / mois



Pierre-Olivier S. Simard

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 548-9192
Cell.: 418 550-5136



Guy Simard

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 550-5136
Cell.: 418 550-6561



2429 RUE PELLETIER

SAGUENAY (JONQUIÈRE), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7X 6B5 | N° 18942820

Photos de la propriété



Façade



Cour



Cour



Pierre-Olivier S. Simard

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 548-9192
Cell.: 418 550-5136



Guy Simard

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 550-5136
Cell.: 418 550-6561