



Fiche détaillée de la propriété

Maison de plain-pied | Chambre(s): 3 • Salle(s) de bain: 1



26 RUE DU LIMOUSIN

GATINEAU (GATINEAU), OUTAOUAIS, J8T 1V5 | N° 18931119

419 900 \$

Description

SECTEUR TOURAINÉ! Jolie bungalow de 1050pc, 3 chambres à coucher sur bois franc au RDC, maison fraîchement modernisée. Cuisine avec beaucoup d'armoires, salle à manger distincte, grand salon. La plupart des fenêtres ont été remplacées, nouvelle entrée électrique 200 amp, fournaise électrique neuve et beaucoup plus. Maison louée, bail au 31 décembre.

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 97 700 \$

Terrain: 123 900 \$

Total: 221 600 \$

Taxes municipales: 2 727,00 \$

Taxes scolaires: 197,00 \$

Total: 2 924,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

1967

Dimensions

Superficie habitable: 1056 pc

Superficie du bâtiment: 1056 pc

Superficie du terrain: 557,4 m²

Dimensions du terrain: 60 pi x 100 pi



Jonathan Doucet Courtier Immobilier Agréé Inc.

Société par actions d'un courtier immobilier résidentiel et commercial agréé

Via Capitale Diamant

Agence immobilière

Bur. : 819 923-9993

Cell.: 819 923-9993



Mathieu Doucet, Courtier Immobilier Inc.

Société par actions d'un courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Diamant

Agence immobilière

Bur. : 819 921-1743

Cell.: 819 921-1743



26 RUE DU LIMOUSIN

GATINEAU (GATINEAU), OUTAOUAIS, J8T 1V5 | N° 18931119

Bâtiment et intérieur de la propriété

Appareils en location

Chauffe-eau (1)

Énergie pour le chauffage

Gaz naturel

Sous-sol

6 pieds et plus, Partiellement aménagé

Armoires

Mélamine

Équipement disponible

Installation aspirateur central

Type de fenêtre

Coulissante, Manivelle

Mode de chauffage

Air soufflé

Fenêtres

Bois, PVC

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Asphalte

Fondation

Béton coulé

Stationnement (total)

Extérieur (3)

Topographie

Plat

Approvisionnement en eau

Municipalité

Proximité

Autoroute/Voie rapide, Cegep, Garderie/CPE, Golf, Hôpital, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, École secondaire, Ski de fond, Transport en commun

Système d'égoûts

Municipal

Services disponibles

Détecteur d'incendie

Revêtements

Aluminium, Brique

Aménagement du terrain

Terrain/cour bordé de haies, Paysager

Inclusion

Fournaise, aspirateur central et accessoires, luminaires, remise.

Exclusion

Chauffe-eau loué.

Plan éloigné



Jonathan Doucet Courtier Immobilier Agréé Inc.

Société par actions d'un courtier immobilier résidentiel et commercial agréé

Via Capitale Diamant

Agence immobilière
Bur. : 819 923-9993
Cell.: 819 923-9993



Mathieu Doucet, Courtier Immobilier Inc.

Société par actions d'un courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Diamant

Agence immobilière
Bur. : 819 921-1743
Cell.: 819 921-1743



26 RUE DU LIMOUSIN

GATINEAU (GATINEAU), OUTAOUAIS, J8T 1V5 | N° 18931119

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Salon Description: bois dur	Rez-de-chaussée	18' x 10' pi	Autre
Cuisine	Rez-de-chaussée	12'9" x 12'2" pi	Couvre-sol souple
Salle à manger Description: bois dur	Rez-de-chaussée	9' x 10' pi	Autre
Chambre à coucher principale Description: bois dur	Rez-de-chaussée	9'5" x 13'2" pi	Autre
Chambre à coucher Description: bois dur	Rez-de-chaussée	9'8" x 10'3" pi	Autre
Chambre à coucher Description: bois dur	Rez-de-chaussée	8'6" x 9'6" pi	Autre
Salle de bains	Rez-de-chaussée	5' x 9'5" pi	Couvre-sol souple
Salle familiale	Sous-sol	19'3" x 17'1" pi	Plancher flottant
Rangement	Sous-sol	22' x 24' pi	Béton



Jonathan Doucet
Courtier Immobilier Agréé Inc.

Société par actions d'un courtier immobilier résidentiel et commercial agréé

Via Capitale Diamant

Agence immobilière
Bur. : 819 923-9993
Cell.: 819 923-9993



Mathieu Doucet,
Courtier Immobilier Inc.

Société par actions d'un courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Diamant

Agence immobilière
Bur. : 819 921-1743
Cell.: 819 921-1743



26 RUE DU LIMOUSIN

GATINEAU (GATINEAU), OUTAOUAIS, J8T 1V5 | N° 18931119

Photos de la propriété



Façade



Façade



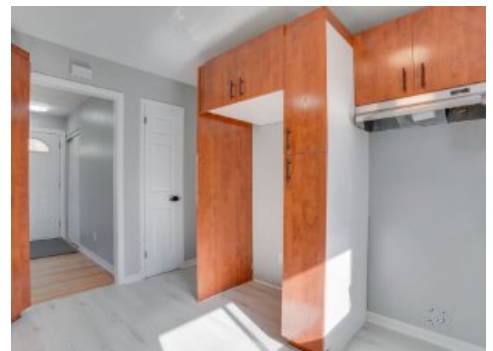
Salon



Salon



Cuisine



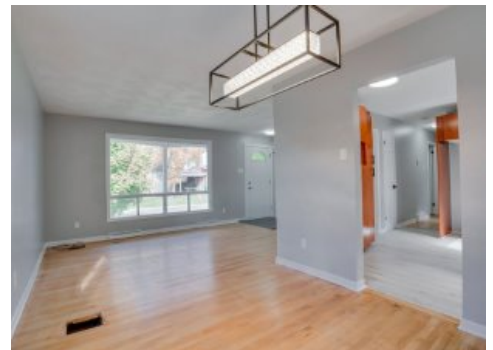
Cuisine



Cuisine



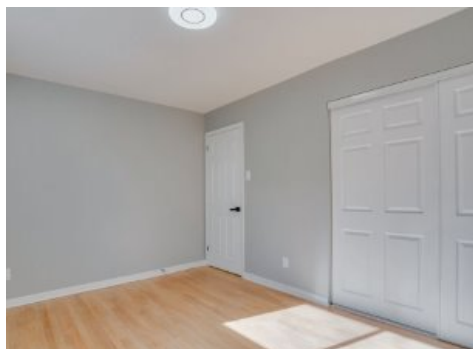
Cuisine



Salle à manger



Salle à manger



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Jonathan Doucet Courtier Immobilier Agréé Inc.

Société par actions d'un courtier immobilier résidentiel et commercial agréé

Via Capitale Diamant

Agence immobilière
Bur. : 819 923-9993
Cell.: 819 923-9993



Mathieu Doucet, Courtier Immobilier Inc.

Société par actions d'un courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Diamant

Agence immobilière
Bur. : 819 921-1743
Cell.: 819 921-1743



26 RUE DU LIMOUSIN

GATINEAU (GATINEAU), OUTAOUAIS, J8T 1V5 | N° 18931119



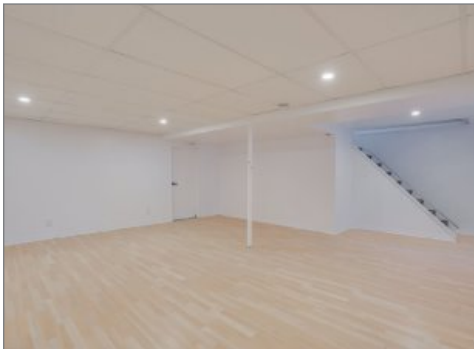
Chambre à coucher



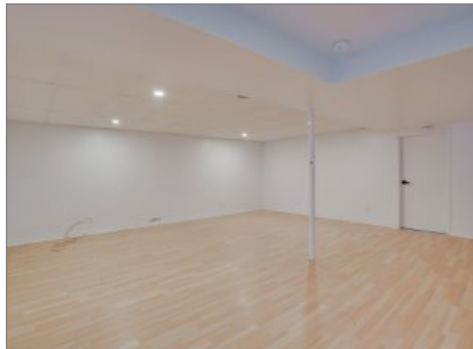
Chambre à coucher



Salle de bains



Salle familiale



Salle familiale



Sous-sol



Sous-sol



Face arrière



Façade



Cour



Jonathan Doucet
Courtier Immobilier Agréé Inc.

Société par actions d'un courtier immobilier résidentiel et commercial agréé

Via Capitale Diamant

Agence immobilière
Bur. : 819 923-9993
Cell.: 819 923-9993



Mathieu Doucet,
Courtier Immobilier Inc.

Société par actions d'un courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Diamant

Agence immobilière
Bur. : 819 921-1743
Cell.: 819 921-1743