



# Fiche détaillée de la propriété

Quintuplex | Chambre(s): 2 • Salle(s) de bain: 1



**69-69D RUE DE QUEN**

DOLBEAU-MISTASSINI, SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G8L 4R8 | N° 18929778

**189 000 \$**

## Description

Quintuplex situé à proximité des services. Bien entretenu dont la location et facile.

## Caractéristiques de la propriété

### Évaluation et taxes

Bâtiment: 162 800 \$

Terrain: 30 800 \$

Total: 193 600 \$

Taxes municipales: 5 464,00 \$

Taxes scolaires: 175,00 \$

Total: 5 639,00 \$

### Zonage

Résidentiel

### Année de construction

1958

### Dimensions

Superficie habitable: 220,6 m<sup>2</sup>

Superficie du bâtiment: 110,3 m<sup>2</sup>

Dimensions du bâtiment: 10,17 m x 11,59 m

Superficie du terrain: 878,9 m<sup>2</sup>

Dimensions du terrain: 19,81 m x 34,4 m



### Daniel Maltais

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 276-0220

Cell.: 418 671-3390



# 69-69D RUE DE QUEN

DOLBEAU-MISTASSINI, SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G8L 4R8 | N° 18929778

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Armoires

Bois, Mélamine

### Fenêtres

PVC

### Toiture

Bardeaux d'asphalte

### Mode de chauffage

Plinthes à convection

### Sous-sol

6 pieds et plus, Entrée indépendante,  
Totalemment aménagé

### Énergie pour le chauffage

Électricité

### Type de fenêtre

Manivelle

## Terrain et extérieur de la propriété

### Approvisionnement en eau

Municipalité

### Proximité

Piste cyclable, École primaire, École secondaire

### Système d'égoûts

Municipal

### Fondation

Bloc de béton

### Revêtements

Stuc

### Topographie

Plat

### Garage

Chauffé, Détaché

### Stationnement (total)

Au garage (1)

## Inclusion

Mobilier & électroménagers du 69A & 69C.

## Exclusion

Aucune

## Plan éloigné



## Détails des espaces à revenus



### Daniel Maltais

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 276-0220

Cell.: 418 671-3390



## 69-69D RUE DE QUEN

DOLBEAU-MISTASSINI, SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G8L 4R8 | N° 18929778

Type	Superficie totale
5.5	
3.5	
2.5	
4.5	

Revenu annuel potentiel : 24 900,00 \$

### Frais et dépenses

Déneigement / pelouse 800 \$ / année



#### Daniel Maltais

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 276-0220

Cell.: 418 671-3390



# 69-69D RUE DE QUEN

DOLBEAU-MISTASSINI, SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G8L 4R8 | N° 18929778

## Photos de la propriété



Façade



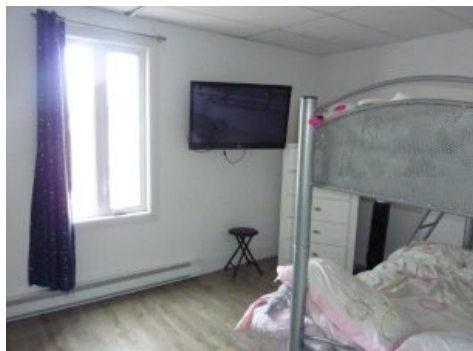
Cuisine



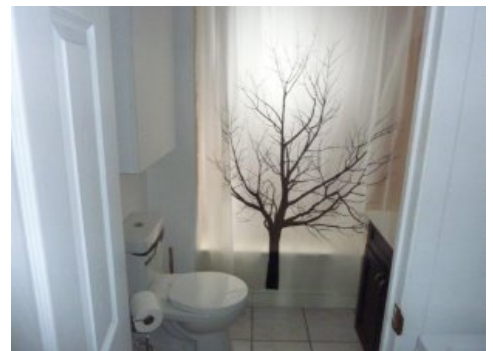
Salon



Chambre à coucher



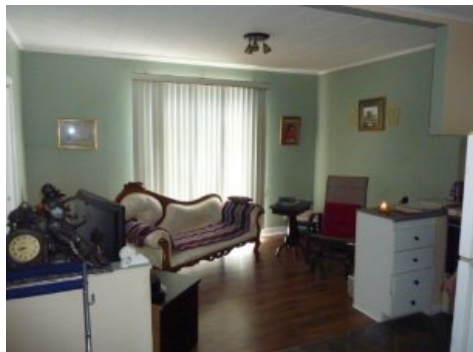
Chambre à coucher



Salle de bains



Cuisine



Salon



Façade



Face arrière



Face arrière



Extérieur



### Daniel Maltais

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 276-0220

Cell.: 418 671-3390



## 69-69D RUE DE QUEN

DOLBEAU-MISTASSINI, SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G8L 4R8 | N° 18929778



Extérieur



### Daniel Maltais

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 276-0220

Cell.: 418 671-3390