



# Fiche détaillée de la propriété

Maison de plain-pied | Chambre(s): 4 • Salle(s) de bain: 2



## 359 RUE BOISVERT

SAINTE-CROIX, CHAUDIÈRE-APPALACHES, G0S 2H0 | N° 18926489

## 205 000 \$

### Description

Grand plain-pied 33x42 aménagé sur 2 étages, 4 côtés brique et pierre, garage attaché, remise, patio, spa et verrière. Toit en tôle, fenêtres PVC, planchers de bois et céramique, 4 CC au RDC, 2 SDB, salle de lavage, foyer, grande salle de jeux 19x22 et grande salle familiale 13x27, entrée double en inter-blocs, 4 stationnements.

### Addenda

### Caractéristiques de la propriété

#### Évaluation et taxes

Bâtiment: 142 000 \$

Terrain: 40 100 \$

**Total: 182 100 \$**

Taxes municipales: 2 242,00 \$

Taxes scolaires: 179,00 \$

**Total: 2 421,00 \$**

#### Zonage

Résidentiel

#### Année de construction

1974

#### Dimensions

Dimensions du bâtiment: 33 pi x 42 pi

Superficie du terrain: 688,5 m<sup>2</sup>

Dimensions du terrain: 30,48 m x 22,86 m



### Frédéric Leclerc

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Élite

Agence immobilière

Bur. : 418 839-0001

Cell.: 581 983-4846



## 359 RUE BOISVERT

SAINTE-CROIX, CHAUDIÈRE-APPALACHES, G0S 2H0 | N° 18926489

Fondée il y a plus de 300 ans et traversée par la Route des Navigateurs, Sainte-Croix compte aujourd'hui près de 2500 habitants. Bordée au fleuve et encadrée par les canyons des rivières du Petit Saut et Barbin, elle offre plusieurs attraits. Au coeur du village, un arrêt à la halte touristique, devant l'église, notre fierté locale, s'impose! À quelques pas, pique-niquez en admirant le panorama exceptionnel du Parc Détente. Amant du patrimoine ? La rue Principale se pare de plusieurs demeures ancestrales. Amant de la nature ? Parcourez la rue du Bateau, admirez le fleuve à perte de vue et la chute du Petit Saut avec les vestiges du moulin à farine et du passé maritime de Sainte-Croix. De là, partez à la découverte des berges du Saint-Laurent, de sa flore et de sa faune uniques. Vous apercevrez peut-être les aigles à têtes blanches perchés à la cime des arbres. N'oubliez pas également le Domaine Joly-de Lotbinière, lieu culte pour les amateurs d'histoire et de nature. On vous attend!



### Frédéric Leclerc

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Élite

Agence immobilière

Bur. : 418 839-0001

Cell.: 581 983-4846



# 359 RUE BOISVERT

SAINTE-CROIX, CHAUDIÈRE-APPALACHES, G0S 2H0 | N° 18926489

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Armoires

Bois

### Fenêtres

2009 et 2011, PVC

### Sous-sol

6 pieds et plus, Totalemment aménagé

### Mode de chauffage

Air soufflé

### Foyers/poêles

Foyer au bois

### Type de fenêtre

Coulissante, Manivelle, Porte-fenêtre

### Énergie pour le chauffage

Fournaise en 2013 (Bois et électricité), Bois, Électricité

### Salle de bains/salle d'eau

Douche indépendante

### Toiture

Tôle

## Terrain et extérieur de la propriété

### Allée

Double largeur ou plus, Pavé uni

### Garage

Attaché, Simple largeur

### Revêtements

Brique, Pierre

### Aménagement du terrain

Terrain/cour bordé de haies

### Approvisionnement en eau

Municipalité

### Piscine

Spa 8x8

### Stationnement (total)

Extérieur (4), Au garage (1)

### Topographie

Plat

### Fondation

Béton coulé

### Proximité

Garderie/CPE, Parc-espace vert, École primaire, École secondaire

### Système d'égoûts

Municipal

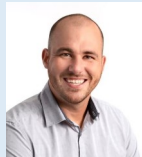
## Inclusion

Luminaires, spa, table de cuisson et four.

## Exclusion

Aucune

## Plan éloigné



### Frédéric Leclerc

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Élite

Agence immobilière

Bur. : 418 839-0001

Cell.: 581 983-4846



# 359 RUE BOISVERT

SAINTE-CROIX, CHAUDIÈRE-APPALACHES, G0S 2H0 | N° 18926489

## Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Hall d'entrée/Vestibule Description: Accès garage	Rez-de-chaussée	4'8" x 7'0" pi	Céramique
Salon Description: Foyer, toit en pente	Rez-de-chaussée	11'6" x 23'3" pi	Bois
Cuisine Description: Ilot central	Rez-de-chaussée	11'7" x 16'9" pi	Céramique
Salle à manger Description: Porte patio	Rez-de-chaussée	9'6" x 8'1" pi	Céramique
Solarium/Verrière Description: 3 saisons	Rez-de-chaussée	9'6" x 9'5" pi	Béton
Chambre à coucher principale Description: Ventilateur/2 garde-robe	Rez-de-chaussée	9'5" x 13'4" pi	Bois
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	9'2" x 8'9" pi	Bois
Chambre à coucher Description: Toit en pente	Rez-de-chaussée	9'5" x 11'1" pi	Bois
Chambre à coucher Description: Toit en pente	Rez-de-chaussée	9'5" x 12'6" pi	Bois
Salle de bains Description: Bain/douche monocoque	Rez-de-chaussée	6'0" x 8'2" pi	Céramique
Salle de lavage Description: Lav.+séch.	Rez-de-chaussée	7'5" x 8'5" pi	Bois
Salle de jeux	Sous-sol	19'3" x 22'5" pi	Couvre-sol souple
Atelier	Sous-sol	17'2" x 17'6" pi	Autre
Salle familiale	Sous-sol	13'6" x 27'6" pi	Autre
Rangement	Sous-sol	11'6" x 5'0" pi	Autre
Autre	Sous-sol	3'0" x 2'8" pi	Bois
Salle de bains Description: Douche céramique+verre	Sous-sol	7'7" x 7'2" pi	Céramique

## Frais et dépenses

Coût d'énergie

195 \$ / mois



### Frédéric Leclerc

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Élite

Agence immobilière

Bur. : 418 839-0001

Cell.: 581 983-4846