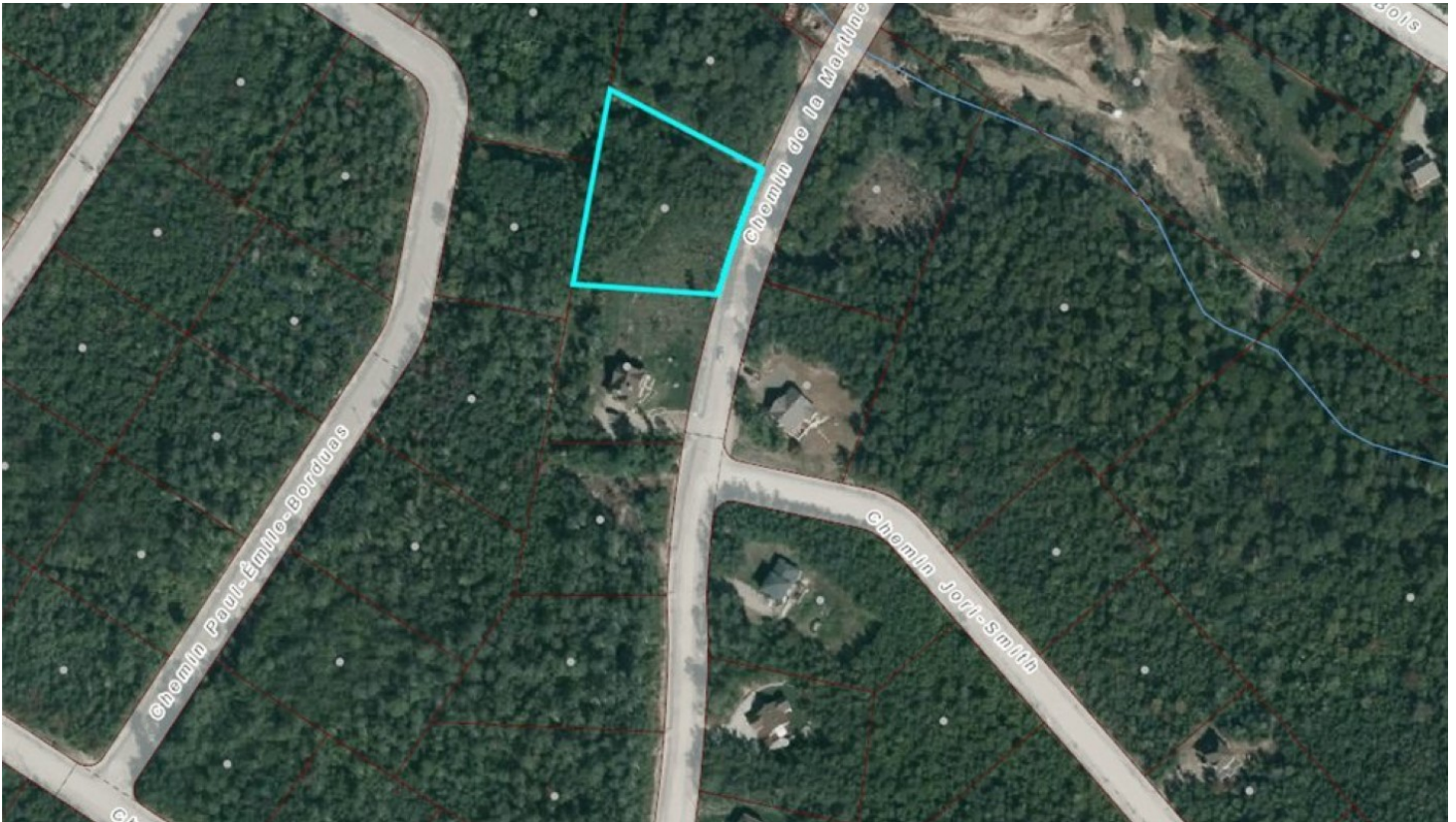




# Fiche détaillée de la propriété

Terrain



## CH. DE LA MARTINE

35 000 \$

PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS, QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, GOA 2L0 | N° 18916462

### Description

Situé dans le secteur du Hameau du Massif, façade plein sud! Terrain plat de 38 179 p2 situé à proximité du centre de ski "Le Massif" et à quelques kilomètres de Baie-Saint-Paul. Le terrain est en partie drainé, nivelé et déboisé. Le prix demandé est sous l'évaluation Municipale. Pour y construire votre maison de rêve!

### Caractéristiques de la propriété

#### Évaluation et taxes

Bâtiment: 1 \$

Terrain: 49 000 \$

Total: 49 001 \$

Taxes municipales: 602,00 \$

Taxes scolaires: 23,00 \$

Total: 625,00 \$

#### Zonage

Résidentiel

#### Dimensions

Superficie du terrain: 3547 m<sup>2</sup>

Dimensions du terrain: 50 m x 64,18 m



### Richard Dion

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
agrégé DA

Via Capitale Concept

Agence immobilière  
Bur. : 514 287-1818  
Cell.: 418 563-3900



# CH. DE LA MARTINE

PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS, QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G0A 2L0 | N° 18916462

## Terrain et extérieur de la propriété

### Approvisionnement en eau

Aucun

### Topographie

Plat

### Proximité

Golf, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, Ski alpin, École secondaire, Ski de fond

### Système d'égoûts

Aucun

## Inclusion

Aucune

## Exclusion

Aucune

## Plan éloigné



### Richard Dion

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
agrégé DA

Via Capitale Concept

Agence immobilière  
Bur. : 514 287-1818  
Cell.: 418 563-3900