



Fiche détaillée de la propriété

Maison à étages | Chambre(s): 2 • Salle(s) de bain: 1



672 RUE DES CONIFÈRES

RIMOUSKI, BAS-SAINT-LAURENT, G5L 8P6 | N° 18875065

238 000 \$

Description

Beau jumelé sur 2 étages situé près d'un parc, cour intime, quartier résidentiel - 2 chambres (possibilité d'une 3e au sous-sol). Très bien entretenu. À voir!

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 122 600 \$

Terrain: 31 300 \$

Total: 153 900 \$

Taxes municipales: 2 040,00 \$

Taxes scolaires: 138,00 \$

Total: 2 178,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

1990

Dimensions

Superficie habitable: 95,9 m²

Superficie du bâtiment: 46,82 m²

Dimensions du bâtiment: 5,98 m x 7,83 m

Superficie du terrain: 396,2 m²

Dimensions du terrain: 13 m x 30,48 m



Simon Bélanger
Courtier Immobilier Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 581 824-1000



672 RUE DES CONIFÈRES

RIMOUSKI, BAS-SAINT-LAURENT, G5L 8P6 | N° 18875065

Bâtiment et intérieur de la propriété

Mode de chauffage

Plinthes électriques

Énergie pour le chauffage

Électricité

Fenêtres

PVC

Sous-sol

6 pieds et plus, Partiellement aménagé

Type de fenêtre

Manivelle

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Terrain et extérieur de la propriété

Approvisionnement en eau

Municipalité

Fondation

Béton coulé

Proximité

Autoroute/Voie rapide, Garderie/CPE, Golf, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, Ski de fond, Transport en commun

Revêtements

Bois

Système d'égoûts

Municipal

Aménagement du terrain

Terrain/cour bordé de haies

Topographie

En pente, Plat

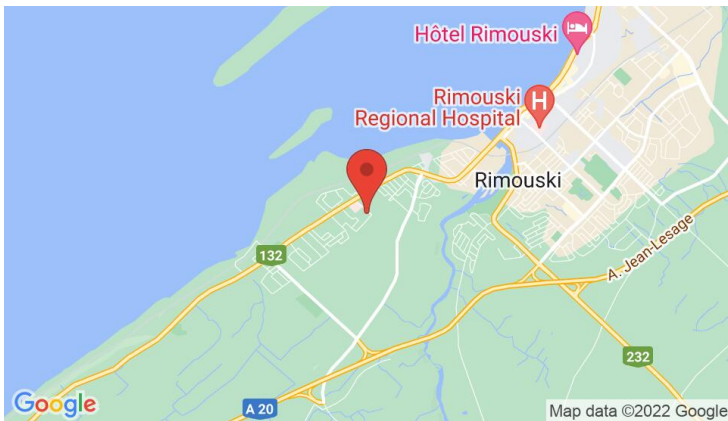
Inclusion

Habillage des fenêtres, luminaires, lave-vaisselle

Exclusion

Aucune

Plan éloigné



Simon Bélanger Courtier Immobilier Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 581 824-1000



672 RUE DES CONIFÈRES

RIMOUSKI, BAS-SAINT-LAURENT, G5L 8P6 | N° 18875065

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Cuisine	Rez-de-chaussée	2.6x3.1 m	Céramique
Salle à manger	Rez-de-chaussée	3.0x3.1 m	Céramique
Salon	Rez-de-chaussée	3.1x3.6 m	Bois
Salle de bains	2	2.7x1.5 m	Céramique
Chambre à coucher principale	2	3.6x3.8 m	Bois
Chambre à coucher	2	2.7x3.4 m	Bois
Hall d'entrée/Vestibule	Sous-sol	2.0x1.0 m	Céramique
Rangement	Sous-sol	5.6x7.4 m	

Frais et dépenses

Coût d'énergie

120 \$ / mois



Simon Bélanger
Courtier Immobilier Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière
Bur. : 418 724-4116
Cell.: 581 824-1000