



# Fiche détaillée de la propriété

Appartement / Condo | Chambre(s): 2 • Salle(s) de bain: 1



**1655 RUE BELLEVUE, APP. 1**

LONGUEUIL (GREENFIELD PARK), MONTRÉGIE, J4V 3R3 | N° 18833417

**339 400 \$**

## Description

\* RARETÉ DANS LE SECTEUR \* Beau condo à aire ouverte situé dans un secteur de choix, 2 chambres à coucher, terrasse et solarium arrières. Suivez-moi à l'addenda !

## Addenda

## Caractéristiques de la propriété

### Évaluation et taxes

Bâtiment: 161 900 \$

Terrain: 75 400 \$

Total: 237 300 \$

Taxes municipales: 1 917,00 \$

Taxes scolaires: 184,00 \$

Total: 2 101,00 \$

### Zonage

Résidentiel

### Année de construction

2003

### Dimensions

Superficie habitable: 97 m<sup>2</sup>



### Martine Poirier

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Platine

Agence immobilière

Bur. : 450 467-1211

Cell.: 514 973-0676



# 1655 RUE BELLEVUE, APP. 1

LONGUEUIL (GREENFIELD PARK), MONTÉRÉGIE, J4V 3R3 | N° 18833417

\* NOUVEAUTÉ \*

Condo très bien entretenu par le même propriétaire depuis 14 ans.

Dès votre entrée, vous serez charmé de par sa superficie ainsi que sa cour arrière.

Il vous offre un grand salon muni d'un foyer au gaz naturel, 2 chambres à coucher de bonne dimension, une grande salle de bain avec douche indépendante ainsi qu'une cuisine donnant accès à la cour arrière.

Quoi de mieux qu'un solarium 3 saisons ainsi qu'une terrasse afin de profiter des belles saisons.

Rénovations et améliorations:

2021 - installation d'une section de dalles de pavé (facture à l'appui)

2018 - foyer au gaz naturel (facture à l'appui)

2018 - remplacement revêtement plancher, douche, comptoir et toilette de salle de bain (facture à l'appui)

2009 - installation d'un solarium (facture à l'appui)

Les visites auront lieu du vendredi 20 au dimanche 22 mai 2022 entre 11h et 16h sur rendez-vous.

Port du masque obligatoire (dame âgée)

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.



## Martine Poirier

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Platine

Agence immobilière

Bur. : 450 467-1211

Cell.: 514 973-0676



# 1655 RUE BELLEVUE, APP. 1

LONGUEUIL (GREENFIELD PARK), MONTÉRÉGIE, J4V 3R3 | N° 18833417

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Mode de chauffage

Plinthes électriques

### Énergie pour le chauffage

Électricité

### Équipement disponible

Installation aspirateur central, Échangeur d'air, Thermopompe murale

### Fenêtres

PVC

### Foyers/poêles

Foyer au gaz

### Salle de bains/salle d'eau

Douche indépendante

### Type de fenêtre

Manivelle

### Toiture

Bardeaux d'asphalte

## Terrain et extérieur de la propriété

### Allée

Asphalte

### Approvisionnement en eau

Municipalité

### Services disponibles

Détecteur d'incendie

### Proximité

Autoroute/Voie rapide, Garderie/CPE, Hôpital, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, École secondaire, Transport en commun

### Revêtements

Brique, Vinyle

### Stationnement (total)

Extérieur (2)

### Système d'égoûts

Municipal

### Topographie

Plat

## Inclusion

Stores, toiles du solarium, lave vaisselle, aspirateur central et ses accessoires.

## Exclusion

Tous les rideaux et pôles.

## Plan éloigné



### Martine Poirier

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Platine

Agence immobilière

Bur. : 450 467-1211

Cell.: 514 973-0676



# 1655 RUE BELLEVUE, APP. 1

LONGUEUIL (GREENFIELD PARK), MONTRÉGIE, J4V 3R3 | N° 18833417

## Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Salon	Rez-de-chaussée	15'11" x 10'8" pi	Bois
Cuisine	Rez-de-chaussée	7'11" x 8'11" pi	Céramique
Salle à manger	Rez-de-chaussée	9'5" x 13'2" pi	Bois
Chambre à coucher principale	Rez-de-chaussée	12'5" x 12'0" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	9'3" x 9'8" pi	Plancher flottant
Salle de bains	Rez-de-chaussée	8'2" x 11'7" pi	Céramique

## Frais et dépenses

Frais de copropriété	145 \$ / mois
Coût d'énergie	82 \$ / mois
<b>Total</b>	<b>2 724,00 \$ / année</b>



### Martine Poirier

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Platine

Agence immobilière

Bur. : 450 467-1211

Cell.: 514 973-0676