



Fiche détaillée de la propriété

Maison à paliers multiples | Chambre(s): 5 • Salle(s) de bain: 1 • Salle(s) d'eau: 1



345 RUE DE MIRANDA

QUÉBEC (BEAUPORT), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G1C 7P2 | N° 18773983

379 000 \$

Description

Superbe et spacieuse maison à paliers de 5 chambres, située dans un quartier familial très prisé de Beauport près de tous les services et écoles. Elle vous charmera avec ses grandes pièces lumineuses et sa magnifique cuisine rénovée au goût du jour avec comptoirs de quartz. Plafond de 8,8 pieds au sous-sol. Piscine hors-terre. Propriété sans fumée et sans animaux, fraîchement repeinte en entier. Un vrai clé en main!

Addenda

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 169 000 \$

Terrain: 132 000 \$

Total: 301 000 \$

Taxes municipales: 3 053,00 \$

Taxes scolaires: 285,00 \$

Total: 3 338,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

1995

Dimensions

Dimensions du bâtiment: 11 m x 8,84 m

Superficie du terrain: 542,3 m²



Noémie Tremblay

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 581 308-1222



345 RUE DE MIRANDA

QUÉBEC (BEAUPORT), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G1C 7P2 | N° 18773983

Un petit bijou dans un quartier convoité!

- Cuisine rénovée avec comptoir de Quartz (2022)
- 5 chambres
- Salle de bain rénovée (2016)
- Toiture garantie 50 ans, changée en 2017
- Entièrement repeint
- Plancher du sous-sol changé en 2022
- Grande luminosité

A qui la chance!



Noémie Tremblay

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 581 308-1222



345 RUE DE MIRANDA

QUÉBEC (BEAUPORT), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G1C 7P2 | N° 18773983

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Thermoplastique

Fenêtres

PVC

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Mode de chauffage

Plinthes électriques

Sous-sol

6 pieds et plus, Totalement aménagé

Énergie pour le chauffage

Électricité

Type de fenêtre

Manivelle

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Non pavée

Piscine

Hors-terre

Stationnement (total)

Extérieur (2)

Topographie

Plat

Approvisionnement en eau

Municipalité

Proximité

Autoroute/Voie rapide, Cegep, Garderie/CPE, École primaire, École secondaire, Transport en commun

Système d'égoûts

Municipal

Fondation

Béton coulé

Revêtements

Vinyle

Aménagement du terrain

Clôturé, Paysager

Inclusion

Luminaires, habillage des fenêtres, piscine et accessoires.

Exclusion

Lave-vaisselle.

Plan éloigné



Noémie Tremblay

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 581 308-1222



345 RUE DE MIRANDA

QUÉBEC (BEAUPORT), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G1C 7P2 | N° 18773983

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Hall d'entrée/Vestibule	Rez-de-chaussée	11'3" x 5'7" pi	Céramique
Salle familiale	Rez-de-chaussée	18' x 16' pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	14'4" x 10' pi	Plancher flottant
Salon Description: Bois franc	2	14'6" x 16'6" pi	Autre
Cuisine	2	9' x 9'7" pi	Céramique
Salle à manger	2	9'5" x 9'7" pi	Céramique
Chambre à coucher Description: Bois franc	3	12' x 10'5" pi	Autre
Chambre à coucher Description: Bois franc	3	12'2" x 9'4" pi	Autre
Chambre à coucher	3	17'10" x 8'9" pi	Parqueterie
Salle de bains	3	11'9" x 7'3" pi	Céramique
Chambre à coucher Description: Clic Vinyle	Sous-sol	16' x 10' pi	Autre
Salle d'eau Description: Vinyle	Sous-sol	10'8" x 7'6" pi	Autre
Autre Description: Vinyle	Sous-sol	16' x 12'5" pi	Autre

Frais et dépenses

Coût d'énergie 275 \$ / mois

Rénovations

Type	Année
Cuisine	2022
Toit - revêtement	2017
Salle de bains	2016



Noémie Tremblay

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 581 308-1222