



Fiche détaillée de la propriété

Maison à étages | Chambre(s): 2 • Salle(s) de bain: 1



415 CH. DU BOISÉ

ALMA, SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G8E 0A5 | N° 18761202

399 000 \$

Description

Magnifique domaine situé à l'intérieur d'une baie sur le lac Saint-Jean. Un véritable havre de paix pour les amoureux de la nature! Le secteur est idéal pour la navigation, les sports nautiques, plage, vtt, etc. Un très grand garage de luxe y est déjà construit et habitable à l'année. Le terrain est prêt à recevoir une construction neuve avec beaucoup de potentiels et possibilités. Fosse septique, puits et entrée électrique 200 ampères faits. Ne manquez pas votre chance, opportunité rêver pour la construction de votre nouvelle propriété!!

Addenda

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 77 900 \$

Terrain: 116 100 \$

Total: 194 000 \$

Taxes municipales: 1 739,00 \$

Taxes scolaires: 178,00 \$

Total: 1 917,00 \$

Zonage

Villégiature

Dimensions

Superficie habitable: 1024 pc

Superficie du bâtiment: 1024 pc

Dimensions du bâtiment: 32 pi x 32 pi

Superficie du terrain: 7753,2 m²

Dimensions du terrain: 162 m x 69 m



Olivier Simard Noël

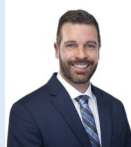
Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur.: 418 543-5511

Cell.: 418 719-3812



David Potvin

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur.: 418 697-5511

Cell.: 418 557-4295



François Gobeil

Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur.: 418 543-5511

Cell.: 418 290-2490



415 CH. DU BOISÉ

ALMA, SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G8E 0A5 | N° 18761202

Magnifique domaine situé à l'intérieur d'une baie sur le lac Saint-Jean, un véritable havre de paix pour le amoureux de la nature, le secteur est idéal pour la navigation, les sports nautique, plage, vtt , etc. Un très grand garage de luxe y est déjà construit et habitable à l'année. Le terrain est prêt à recevoir une construction neuve avec beaucoup de potentiel et possibilité. Fosse septique, puits et entrée électrique 200 ampères fait. Ne manquer pas votre chance, opportunité rêver pour la construction de votre nouvelle propriété !!



Olivier Simard Noël

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 543-5511

Cell.: 418 719-3812



David Potvin

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 697-5511

Cell.: 418 557-4295



François Gobeil Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 543-5511

Cell.: 418 290-2490



415 CH. DU BOISÉ

ALMA, SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G8E 0A5 | N° 18761202

Bâtiment et intérieur de la propriété

Fenêtres

PVC

Foyers/poêles

Poêle à bois

Toiture

Tôle

Terrain et extérieur de la propriété

Approvisionnement en eau

Puits artésien

Fondation

Béton coulé

Garage

Attaché

Stationnement (total)

Au garage (1)

Système d'égoûts

Fosse septique

Vue

Sur l'eau

Inclusion

Quai bord de l'eau.

Exclusion

Effets personnels du vendeur.

Plan éloigné



Olivier Simard Noël

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 543-5511

Cell.: 418 719-3812



David Potvin

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 697-5511

Cell.: 418 557-4295



François Gobeil Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 543-5511

Cell.: 418 290-2490



415 CH. DU BOISÉ

ALMA, SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G8E 0A5 | N° 18761202

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	9' x 12' pi	PVC
Salle de bains	Rez-de-chaussée	5' x 10' pi	Céramique
Salle de lavage	Rez-de-chaussée	6' x 10' pi	PVC
Cuisine	2	11'5" x 19'5" pi	PVC
Chambre à coucher	2	11'5" x 11' pi	PVC

Frais et dépenses

Coût d'énergie	135 \$ / mois
Frais commun/Loyer de base	400 \$ / année
Total	2 020,00 \$ / année



Olivier Simard Noël

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 543-5511
Cell.: 418 719-3812



David Potvin

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 697-5511
Cell.: 418 557-4295



François Gobeil Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 543-5511
Cell.: 418 290-2490