



Fiche détaillée de la propriété

Maison de plain-pied | Chambre(s): 2 • Salle(s) de bain: 1



1389 RUE ST-CHRISTOPHE

SAINT-EDMOND-DE-GRANTHAM, CENTRE-DU-QUÉBEC, J0C 1K0 | N° 18664863

169 000 \$

Description

EXCLUSIVITÉ DU MARCHÉ! 26 365 p2 de bonheur! Chaleureux plain-pied lumineux situé dans un environnement tranquille à 15 min de Drummondville et moins d'une heure du tunnel! IDÉAL pour couple ou famille; il comprend 2 cac, aire ouverte ainsi que plusieurs améliorations avec les années. Amateurs de plein air et sport motorisé seront charmés! À voir!

Addenda

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 152 200 \$

Terrain: 33 600 \$

Total: 185 800 \$

Taxes municipales: 934,00 \$

Taxes scolaires: 148,00 \$

Total: 1 082,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

1970

Dimensions

Superficie du terrain: 2449,4 m²

Dimensions du terrain: 36,55 m x 67,01 m



Samuel Brouillard

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Platine

Agence immobilière

Bur. : 819 474-4111

Cell.: 450 780-2709



1389 RUE ST-CHRISTOPHE

SAINT-EDMOND-DE-GRANTHAM, CENTRE-DU-QUÉBEC, J0C 1K0 | N° 18664863

***** SITUÉ DANS UN ENVIRONNEMENT TRANQUILLE ET UNIQUE! Dans un cul-de-sac, sans voisin arrière.

- ** 26 365 pieds carrés de pur bonheur
- ** À proximité de l'autoroute 20 et de Drummondville
- ** À moins de 60 minutes du tunnel L-H Lafontaine

** PLUSIEURS TRAVAUX ET RÉNOVATIONS AU FIL DES ANS DONT:

- ** Remplacement des installations septiques.
- ** Agrandissement et rénovation de l'entrée.
- ** Remplacement de la porte d'entrée et certaines fenêtres en PVC
- ** Remplacement de la toiture en 2017.

** QUELQUES CARACTÉRISTIQUES :

- ** Grande aire ouverte
- ** Panneau à disjoncteur identifié comme étant 200 ampères sur le disjoncteur principal (main breaker)
- ** Chauffe-eau 40 gallons
- ** Un foyer d'ambiance au salon
- ** Immense cour intime boisée

***** FERA L'ENVIE DE PLUSIEURS!

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.



Samuel Brouillard

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Platine

Agence immobilière

Bur. : 819 474-4111

Cell.: 450 780-2709



1389 RUE ST-CHRISTOPHE

SAINT-EDMOND-DE-GRANTHAM, CENTRE-DU-QUÉBEC, J0C 1K0 | N° 18664863

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Bois

Équipement disponible

Installation aspirateur central, Adoucisseur d'eau, Porte de garage électrique

Sous-sol

Bas (moins de 6 pieds), Vide sanitaire

Mode de chauffage

Plinthes électriques

Fenêtres

PVC

Type de fenêtre

Coulissante, Manivelle

Énergie pour le chauffage

Électricité, Propane

Foyers/poêles

Foyer au gaz

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Double largeur ou plus

Garage

Détaché, Simple largeur

Stationnement (total)

Extérieur (6), Au garage (1)

Topographie

Plat

Approvisionnement en eau

Puits de surface

Proximité

Autoroute/Voie rapide

Système d'égoûts

Fosse EcoFlo (2011)

Fondation

Bloc de béton

Revêtements

Canexel

Aménagement du terrain

Paysager

Inclusion

Luminaires, lustres, ventilateur au plafond, toiles solaires, lave-vaisselle, corde de bois restante sur le terrain et dans le garage, divers matériaux restant dans le garage, armoire en mélamine dans le solarium, 3 X bacs à jardins, bac recyclage, poubelle et compost.

Exclusion

Stores, pôles, rideaux, biens et effets personnels des propriétaires.

Plan éloigné



Samuel Brouillard

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Platine

Agence immobilière

Bur. : 819 474-4111

Cell.: 450 780-2709



1389 RUE ST-CHRISTOPHE

SAINT-EDMOND-DE-GRANTHAM, CENTRE-DU-QUÉBEC, J0C 1K0 | N° 18664863

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Hall d'entrée/Vestibule	Rez-de-chaussée	8'3" x 6'1" pi	Bois
Autre	Rez-de-chaussée	18'1" x 13'8" pi	Bois
Salon	Rez-de-chaussée	39' x 11'5" pi	Bois
Véranda	Rez-de-chaussée	11' x 11'6" pi	Bois
Salle de bains	Rez-de-chaussée	9'2" x 7'3" pi	Bois
Salle de lavage	Rez-de-chaussée	7'10" x 5' pi	Bois
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	10'4" x 8' pi	Bois
Rangement	Rez-de-chaussée	7' x 8'1" pi	Bois
Chambre à coucher principale	Rez-de-chaussée	15'1" x 11'1" pi	Bois



Samuel Brouillard

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Platine

Agence immobilière

Bur. : 819 474-4111

Cell.: 450 780-2709