



# Fiche détaillée de la propriété

Maison de plain-pied | Chambre(s): 5 • Salle(s) de bain: 2



## 122 ROUTE DU FLEUVE O.

SAINTE-LUCE, BAS-SAINT-LAURENT, G0K 1P0 | N° 18655922

## 360 000 \$

### Description

Maison à vendre à Sainte-Luce! Opportunité en or! Charmante propriété avec vue sur fleuve, entretenue avec soin. Vous offrant 5 chambres, planchers fraîchement rénovés et bien plus. Aucun entretien extérieur, fait de matériaux de qualité supérieure. Venez y trouver paix et tranquillité. Prise de possession à discuter. Ne ratez pas votre chance.

### Caractéristiques de la propriété

#### Évaluation et taxes

Bâtiment: 255 000 \$

Terrain: 64 900 \$

**Total: 319 900 \$**

Taxes municipales: 3 516,00 \$

Taxes scolaires: 308,00 \$

**Total: 3 824,00 \$**

#### Zonage

Résidentiel

#### Année de construction

1985

#### Dimensions

Dimensions du bâtiment: 1165 m x 8 m

Superficie du terrain: 1525 m<sup>2</sup>



#### Marie-Claude Drapeau

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Équipe

Agence immobilière

Bur. : 418 624-4444

Cell.: 418 571-0114



#### Simon Laberge

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
agrégé

Via Capitale Équipe

Agence immobilière

Bur. : 418 628-3720



# 122 ROUTE DU FLEUVE O.

SAINTE-LUCE, BAS-SAINT-LAURENT, G0K 1P0 | N° 18655922

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Armoires

Bois, Mélamine

### Fenêtres

PVC

### Type de fenêtre

Manivelle

### Mode de chauffage

Plinthes électriques

### Salle de bains/salle d'eau

Baignoire à remous, Douche indépendante

### Toiture

Bardeaux d'asphalte

### Énergie pour le chauffage

Électricité

### Sous-sol

6 pieds et plus

## Terrain et extérieur de la propriété

### Approvisionnement en eau

Municipalité

### Proximité

Autoroute/Voie rapide, Cegep, Garderie/CPE, Hôpital, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, École secondaire, Université

### Système d'égoûts

Champ d'épuration, Fosse septique

### Fondation

Béton coulé

### Revêtements

Brique, Vinyle

### Aménagement du terrain

Paysager

### Garage

Attaché, Chauffé, Intégré

### Stationnement (total)

Au garage (1)

### Vue

Sur l'eau

## Inclusion

Stores, lave-vaisselle, plaque à induction, four encastré, luminaire

## Exclusion

Lit mural

## Plan éloigné



### Marie-Claude Drapeau

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Équipe

Agence immobilière

Bur. : 418 624-4444

Cell.: 418 571-0114



### Simon Laberge

Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé

Via Capitale Équipe

Agence immobilière

Bur. : 418 628-3720



# 122 ROUTE DU FLEUVE O.

SAINTE-LUCE, BAS-SAINT-LAURENT, G0K 1P0 | N° 18655922

## Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Salon	Rez-de-chaussée	14'10" x 11'4" pi	Autre
Salle à manger	Rez-de-chaussée	10'11" x 11'7" pi	Autre
Cuisine	Rez-de-chaussée	9'9" x 10'6" pi	Céramique
Chambre à coucher principale	Rez-de-chaussée	26' x 10'5" pi	Autre
Salle de bains Description: Bain tourbillon	Rez-de-chaussée	9'7" x 6'11" pi	Céramique
Solarium/Verrière Description: bois	Rez-de-chaussée	34'9" x 9'9" pi	Autre
Chambre à coucher	Sous-sol	11'3" x 12'10" pi	Autre
Chambre à coucher	Sous-sol	11'5" x 10'2" pi	Autre
Salle familiale	Sous-sol	20'9" x 10'10" pi	Autre
Autre	Sous-sol	11'4" x 8'3" pi	Tapis
Chambre à coucher	Sous-sol	15'5" x 9'3" pi	Autre
Rangement	Sous-sol	14'8" x 9'5" pi	Béton



### Marie-Claude Drapeau

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Équipe

Agence immobilière  
Bur. : 418 624-4444  
Cell.: 418 571-0114



### Simon Laberge

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
agréé

Via Capitale Équipe

Agence immobilière  
Bur. : 418 628-3720





# 122 ROUTE DU FLEUVE O.

SAINTE-LUCE, BAS-SAINT-LAURENT, G0K 1P0 | N° 1865922

## Photos de la propriété



Façade



Extérieur



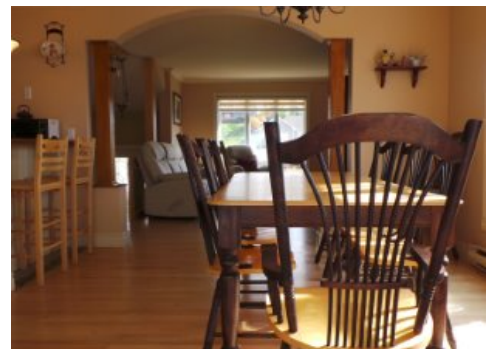
Escalier



Salon



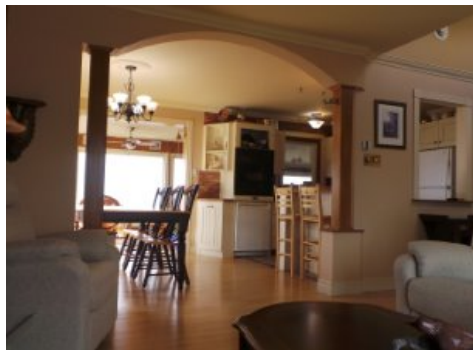
Cuisine



Salle à manger



Salle à manger



Salon



Solarium/Verrière



Solarium/Verrière



Solarium/Verrière



Chambre à coucher



### Marie-Claude Drapeau

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
Via Capitale Équipe  
Agence immobilière  
Bur. : 418 624-4444  
Cell.: 418 571-0114



### Simon Laberge

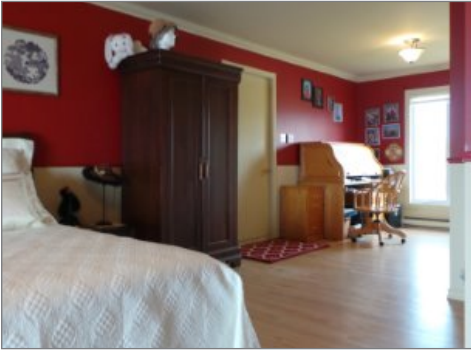
Courtier immobilier résidentiel et commercial  
agréé  
Via Capitale Équipe  
Agence immobilière  
Bur. : 418 628-3720





# 122 ROUTE DU FLEUVE O.

SAINTE-LUCE, BAS-SAINT-LAURENT, G0K 1P0 | N° 1865922



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle de bains



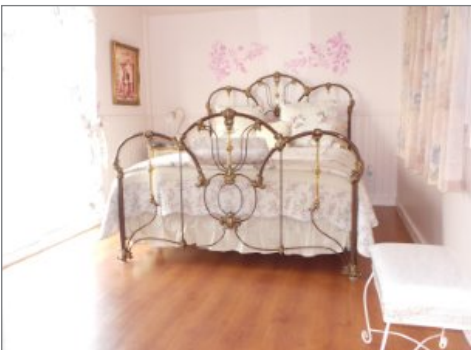
Chambre à coucher



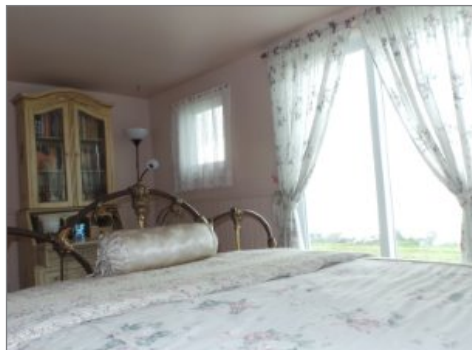
Autre



Corridor



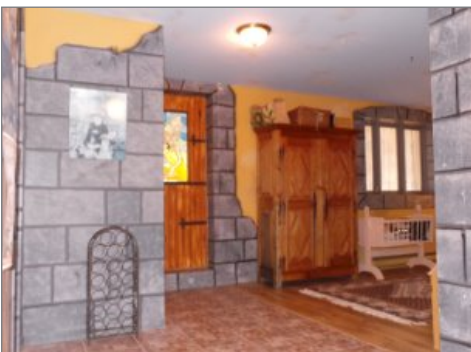
Chambre à coucher



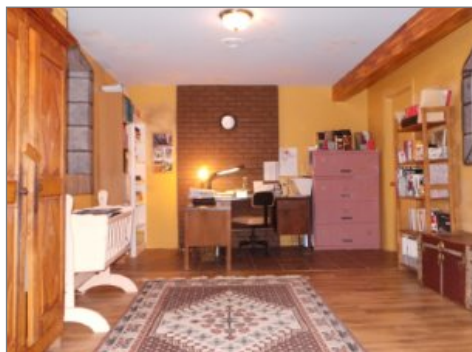
Chambre à coucher



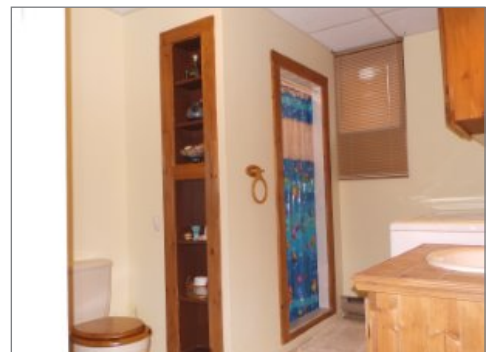
Bureau



Bureau



Bureau



Salle de bains



## Marie-Claude Drapeau

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
Via Capitale Équipe  
Agence immobilière  
Bur. : 418 624-4444  
Cell.: 418 571-0114



## Simon Laberge

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
agréé  
Via Capitale Équipe  
Agence immobilière  
Bur. : 418 628-3720



# 122 ROUTE DU FLEUVE O.

SAINTE-LUCE, BAS-SAINT-LAURENT, G0K 1P0 | N° 18655922



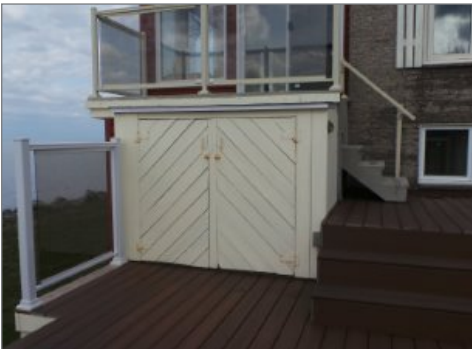
Extérieur



Extérieur



Extérieur



Extérieur



Entrée extérieure



Extérieur



Extérieur



Façade



Façade



Façade



## Marie-Claude Drapeau

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Équipe

Agence immobilière

Bur. : 418 624-4444

Cell.: 418 571-0114



## Simon Laberge

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
agréé

Via Capitale Équipe

Agence immobilière

Bur. : 418 628-3720