



Fiche détaillée de la propriété

Maison de plain-pied | Chambre(s): 5 • Salle(s) de bain: 2



122 ROUTE DU FLEUVE O.

SAINTE-LUCE, BAS-SAINT-LAURENT, G0K 1P0 | N° 18655922

360 000 \$

Description

Maison à vendre à Sainte-Luce! Opportunité en or! Charmante propriété avec vue sur fleuve, entretenue avec soin. Vous offrant 5 chambres, planchers fraîchement rénovés et bien plus. Aucun entretien extérieur, fait de matériaux de qualité supérieure. Venez y trouver paix et tranquillité. Prise de possession à discuter. Ne ratez pas votre chance.

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 255 000 \$

Terrain: 64 900 \$

Total: 319 900 \$

Taxes municipales: 3 516,00 \$

Taxes scolaires: 308,00 \$

Total: 3 824,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

1985

Dimensions

Dimensions du bâtiment: 1165 m x 8 m

Superficie du terrain: 1525 m²



Marie-Claude Drapeau

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Équipe

Agence immobilière

Bur. : 418 624-4444

Cell.: 418 571-0114



Simon Laberge

Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé

Via Capitale Équipe

Agence immobilière

Bur. : 418 628-3720



122 ROUTE DU FLEUVE O.

SAINTE-LUCE, BAS-SAINT-LAURENT, G0K 1P0 | N° 18655922

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Bois, Mélamine

Fenêtres

PVC

Type de fenêtre

Manivelle

Mode de chauffage

Plinthes électriques

Salle de bains/salle d'eau

Baignoire à remous, Douche indépendante

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Énergie pour le chauffage

Électricité

Sous-sol

6 pieds et plus

Terrain et extérieur de la propriété

Approvisionnement en eau

Municipalité

Proximité

Autoroute/Voie rapide, Cegep, Garderie/CPE, Hôpital, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, École secondaire, Université

Système d'égoûts

Champ d'épuration, Fosse septique

Fondation

Béton coulé

Revêtements

Brique, Vinyle

Aménagement du terrain

Paysager

Garage

Attaché, Chauffé, Intégré

Stationnement (total)

Au garage (1)

Vue

Sur l'eau

Inclusion

Stores, lave-vaisselle, plaque à induction, four encastré, luminaire

Exclusion

Lit mural

Plan éloigné



Marie-Claude Drapeau

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Équipe

Agence immobilière

Bur. : 418 624-4444

Cell.: 418 571-0114



Simon Laberge

Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé

Via Capitale Équipe

Agence immobilière

Bur. : 418 628-3720



122 ROUTE DU FLEUVE O.

SAINTE-LUCE, BAS-SAINT-LAURENT, G0K 1P0 | N° 18655922

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Salon	Rez-de-chaussée	14'10" x 11'4" pi	Autre
Salle à manger	Rez-de-chaussée	10'11" x 11'7" pi	Autre
Cuisine	Rez-de-chaussée	9'9" x 10'6" pi	Céramique
Chambre à coucher principale	Rez-de-chaussée	26' x 10'5" pi	Autre
Salle de bains Description: Bain tourbillon	Rez-de-chaussée	9'7" x 6'11" pi	Céramique
Solarium/Verrière Description: bois	Rez-de-chaussée	34'9" x 9'9" pi	Autre
Chambre à coucher	Sous-sol	11'3" x 12'10" pi	Autre
Chambre à coucher	Sous-sol	11'5" x 10'2" pi	Autre
Salle familiale	Sous-sol	20'9" x 10'10" pi	Autre
Autre	Sous-sol	11'4" x 8'3" pi	Tapis
Chambre à coucher	Sous-sol	15'5" x 9'3" pi	Autre
Rangement	Sous-sol	14'8" x 9'5" pi	Béton



Marie-Claude Drapeau

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Équipe

Agence immobilière

Bur. : 418 624-4444

Cell.: 418 571-0114



Simon Laberge

Courtier immobilier résidentiel et commercial
agréé

Via Capitale Équipe

Agence immobilière

Bur. : 418 628-3720