



Fiche détaillée de la propriété

Quadruplex | Chambre(s): 2 • Salle(s) de bain: 1



1102-1104 RUE FRIGON

SHAWINIGAN, MAURICIE, G8N 3G5 | N° 18627316

189 500 \$

Description

Investisseurs: Shawinigan, bien situé quadruplex en brique, 5 1/2 p, 4 1/2 p. avec sous-sol et entrée ext., 2 X 3 1/2 p. Près de tous les services: parc, écoles, centre d'achat, transport en commun, etc. Rangements et stationnements, travaux faits: plusieurs couvre-sol, armoires cuisine etc. Bon rapport qualité/prix. Revenus bruts annuels 24 000 \$

Addenda

L'immeuble est situé sur coin de rue (2 adresses): 1102-1104 rue Frigon et 2513-2515 avenue St-Prosper.

*Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 127 900 \$

Terrain: 9 900 \$

Total: 137 800 \$

Taxes municipales: 4 116,00 \$

Taxes scolaires: 109,00 \$

Total: 4 225,00 \$

Zonage

Résidentiel

Dimensions

Superficie du bâtiment: 126,78 m²

Dimensions du bâtiment: 8,05 m x 15,75 m

Superficie du terrain: 282,7 m²

Dimensions du terrain: 15,24 m x 18,55 m



Suzanne Gélinas

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Mauricie

Agence immobilière

Bur. : 819 691-0000

Cell.: 819 244-3144



1102-1104 RUE FRIGON

SHAWINIGAN, MAURICIE, G8N 3G5 | N° 18627316

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Bois, Mélamine

Fenêtres

PVC

Toiture

Membrane élastomère

Mode de chauffage

Plinthes électriques

Sous-sol

6 pieds et plus, Entrée indépendante, Non aménagé

Énergie pour le chauffage

Électricité

Type de fenêtre

Guillotine

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Asphalte

Proximité

Commerces, banque, resto, épicerie, Autoroute/Voie rapide, Cegep, Hôpital, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, Transport en commun

Topographie

Plat

Approvisionnement en eau

Municipalité

Revêtements

Brique

Fondation

Béton coulé

Système d'égoûts

Municipal

Inclusion

2 bacs à déchets, 2 bacs à récupération, plafonniers dans tous les logements. 3 réfrigérateurs, 2 cuisinières, 2 laveuses, 2 sécheuses. Ces articles sont sans garanties.

Exclusion

Effets personnels des locataires. Au loyer 1102: l'ilot dans la cuisine (appartient au locataire)

Plan éloigné



Détails des espaces à revenus



Suzanne Gélinas

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Mauricie

Agence immobilière

Bur. : 819 691-0000

Cell.: 819 244-3144



1102-1104 RUE FRIGON

SHAWINIGAN, MAURICIE, G8N 3G5 | N° 18627316

Type	Superficie totale
------	-------------------

4.5

5.5

3.5

Revenu annuel potentiel : 24 000,00 \$

Frais et dépenses

Assurances	2 522 \$ / année
------------	------------------

Autre	2 840 \$ / année
-------	------------------

Total	5 362,00 \$ / année
--------------	----------------------------



Suzanne Gélinas

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Mauricie

Agence immobilière

Bur. : 819 691-0000

Cell.: 819 244-3144