



Fiche détaillée de la propriété

Maison à étages | Chambre(s): 4 • Salle(s) de bain: 1



46 RUE BLACKBURN

SAINT-AMBROISE, SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7P 2K3 | N° 18625351

114 500 \$

Description

Maison avec terrain de 9400 pieds carrés, 3 chambres, 1 salle de bain, près de tous les services et l'école. À voir! 24 heures d'avis.

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 86 100 \$

Terrain: 20 200 \$

Total: 106 300 \$

Taxes municipales: 1 603,00 \$

Taxes scolaires: 74,00 \$

Total: 1 677,00 \$

Année de construction

1952

Dimensions

Dimensions du bâtiment: 24 pi x 27 pi

Superficie du terrain: 881,2 m²



**Via Capitale
Bertrand Tremblay Inc.**

Société par actions d'un courtier immobilier
résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 548-9192

Cell.: 418 818-8858



46 RUE BLACKBURN

SAINT-AMBROISE, SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7P 2K3 | N° 18625351

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Bois

Fenêtres

Bois, PVC

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Mode de chauffage

Air soufflé

Sous-sol

6 pieds et plus, Non aménagé

Énergie pour le chauffage

Mazout

Type de fenêtre

Manivelle

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Double largeur ou plus

Fondation

Béton coulé, Bloc de béton

Stationnement (total)

Extérieur (6)

Topographie

Plat

Approvisionnement en eau

Municipalité

Proximité

Près des sentiers VTT et motoneiges, arena, Garderie/CPE, Piste cyclable, École primaire, Transport en commun

Système d'égoûts

Municipal

Services disponibles

Détecteur d'incendie

Revêtements

Fibre pressée

Aménagement du terrain

Clôturé

Inclusion

Aucune

Exclusion

Aucune

Plan éloigné



Via Capitale Bertrand Tremblay Inc.

Société par actions d'un courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 548-9192

Cell.: 418 818-8858



46 RUE BLACKBURN

SAINT-AMBROISE, SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7P 2K3 | N° 18625351

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Autre	Rez-de-chaussée	16' x 13'4" pi	Couvre-sol souple
Salon	Rez-de-chaussée	9'10" x 9'4" pi	Bois
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	9'10" x 11' pi	Plancher flottant
Salle de bains	Rez-de-chaussée	5'3" x 9'5" pi	Céramique
Chambre à coucher	2	10' x 10' pi	
Chambre à coucher	2	10' x 10' pi	Couvre-sol souple
Chambre à coucher	2	12' x 11'7" pi	Couvre-sol souple
Boudoir	2	15'9" x 11'4" pi	Couvre-sol souple
Autre	Sous-sol	19'10" x 19'0" pi	



Via Capitale
Bertrand Tremblay Inc.

Société par actions d'un courtier immobilier
résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière
Bur. : 418 548-9192
Cell.: 418 818-8858