



# Fiche détaillée de la propriété

Appartement / Condo | Chambre(s): 1 • Salle(s) de bain: 1



## 526 RUE DE LA SALLE

## 213 900 \$

QUÉBEC (LA CITÉ-LIMOILOU), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G1K 0E8 | N° 18573730

### Description

Le District 03, Nouvo St-Roch, à 2 pas de la rue St-Joseph, situé au RDC. Belle cuisine moderne, planchers d'ingénierie. Immeuble récent avec piscine commune sur le toit orientée au sud, vue sur la ville. Droit aux animaux, walk-in chambre principale, plafond de 9 pieds, porte indépendante, terrasse extérieure, bain-douche séparé avec salle de lavage et rangement au sous-sol. Secteur de choix, au coeur de la ville! LIBRE 1er JUILLET 2022

### Addenda

Piscine non-chauffée (chlore), BBQ au gaz permis, animaux permis, balcon cour intérieure.

### Caractéristiques de la propriété

#### Évaluation et taxes

Bâtiment: 160 000 \$

Terrain: 28 000 \$

**Total: 188 000 \$**

Taxes municipales: 2 164,00 \$

Taxes scolaires: 191,00 \$

**Total: 2 355,00 \$**

#### Zonage

Résidentiel

#### Année de construction

2013

#### Dimensions

Superficie habitable: 716,6 pc



### Olivier Ouellet-Bourgoin

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 581 994-9214



# 526 RUE DE LA SALLE

QUÉBEC (LA CITÉ-LIMOILOU), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G1K 0E8 | N° 18573730

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Armoires

Mélamine

### Équipement disponible

Échangeur d'air, Interphone, Système d'alarme

### Type de fenêtre

Manivelle, Porte-fenêtre

### Mode de chauffage

Plinthes électriques

### Fenêtres

PVC

### Toiture

Membrane élastomère

### Énergie pour le chauffage

Électricité

### Salle de bains/salle d'eau

Douche indépendante

## Terrain et extérieur de la propriété

### Approvisionnement en eau

Municipalité

### Piscine

Creusée

### Revêtements

Acier, Brique

### Système d'égoûts

Municipal

### Proximité

Cegep, Garderie/CPE, Hôpital, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, École secondaire, Ski de fond, Transport en commun, Université

## Inclusion

Luminaires, rideaux, pôles et stores.

## Exclusion

Aucune

## Plan éloigné



### Olivier Ouellet-Bourgoin

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 581 994-9214



# 526 RUE DE LA SALLE

QUÉBEC (LA CITÉ-LIMOILOU), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G1K 0E8 | N° 18573730

## Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Hall d'entrée/Vestibule	Rez-de-chaussée	2.5x2.9 m	Céramique
Cuisine	Rez-de-chaussée	3.8x4.2 m	Céramique
Salon	Rez-de-chaussée	3.3x4.2 m	Bois
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	3.2x4.2 m	Bois
Salle de bains	Rez-de-chaussée	2.2x2.7 m	Céramique
Salle de lavage	Rez-de-chaussée	1.6x2.2 m	Céramique

## Frais et dépenses

Frais de copropriété

280 \$ / mois



### Olivier Ouellet-Bourgoin

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 581 994-9214