



Fiche détaillée de la propriété

Maison de plain-pied | Chambre(s): 3 • Salle(s) de bain: 2



317 AV. DESJARDINS

MATANE, BAS-SAINT-LAURENT, G4W 2Z5 | N° 18556066

650 000 \$

Description

Magnifique propriété sur un terrain de 24178 p.c. Spacieuse, lumineuse. Elle offre beaucoup de rangement, des meubles intégrés dans plusieurs pièces. Chauffage à air pulsé. Thermopompe. Planchers en céramique chauffants. Garage double attaché. Garage double détaché très équipé qui fera l'envie de tout bricoleur. Excellent rapport Qualité/Prix !!!

Addenda

Mode de chauffage air pulsé - électricité et au bois. Thermopompe - planchers radiants (céramique au rez-de chaussée)

Superficie habitable selon le rôle d'évaluation foncière.

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 446 200 \$

Terrain: 76 400 \$

Total: 522 600 \$

Taxes municipales: 7 957,00 \$

Taxes scolaires: 539,00 \$

Total: 8 496,00 \$

Année de construction

2011

Dimensions

Superficie habitable: 230,8 m²

Dimensions du bâtiment: 18,94 m x 13,75 m

Superficie du terrain: 2246,3 m²

Dimensions du terrain: 54,06 m x 39,52 m



Linda Bérubé

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 418 750-7107



René Proulx

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 418 732-6582



317 AV. DESJARDINS

MATANE, BAS-SAINT-LAURENT, G4W 2Z5 | N° 18556066

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Bois

Fenêtres

PVC

Type de fenêtre

Manivelle

Mode de chauffage

Air soufflé, Thermopompe, Radiant

Foyers/poêles

Foyer au gaz

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Énergie pour le chauffage

Bois, Électricité

Sous-sol

Accès au garage, Totalement aménagé

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Pavé uni

Garage

Attaché, Garage détaché/atelier, Chauffé

Stationnement (total)

Extérieur (8), Au garage (4)

Approvisionnement en eau

Municipalité

Proximité

Cegep, Garderie/CPE, Golf, Hôpital, Piste cyclable, École primaire, École secondaire

Système d'égoûts

Municipal

Fondation

Béton coulé

Revêtements

Pierre de béton

Topographie

Plat

Inclusion

Réfrigérateur, cuisinière, micro-ondes, thermopompe, tous les meubles intégrés, luminaires, toiles et stores, un aspirateur central dans la résidence et un aspirateur central dans le garage attaché, système de chauffage du garage détaché.

Exclusion

Les 2 élévateurs à voitures dans les garages.

Plan éloigné



Linda Bérubé

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 418 750-7107



René Proulx

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 418 732-6582



317 AV. DESJARDINS

MATANE, BAS-SAINT-LAURENT, G4W 2Z5 | N° 18556066

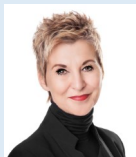
Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Hall d'entrée/Vestibule Description: Plancher radiant	Rez-de-chaussée	25' x 17' pi	Céramique
Salon Description: Plancher radiant	Rez-de-chaussée	12' x 16' pi	Céramique
Salle à manger Description: Plancher radiant	Rez-de-chaussée	16' x 15' pi	Céramique
Cuisine Description: Plancher radiant	Rez-de-chaussée	14' x 13' pi	Céramique
Chambre à coucher principale	Rez-de-chaussée	16' x 14' pi	Bois
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	12' x 12' pi	Bois
Salle de bains Description: Plancher radiant	Rez-de-chaussée	11' x 10' pi	Céramique
Salle de jeux	Sous-sol	18' x 12' pi	Couvre-sol souple
Chambre à coucher	Sous-sol	15' x 15' pi	Couvre-sol souple
Salle de bains	Sous-sol	11' x 12' pi	Couvre-sol souple
Autre	Sous-sol	22' x 11' pi	Béton
Autre	Sous-sol	4' x 11' pi	Béton

Frais et dépenses

Coût d'énergie

226 \$ / mois



Linda Bérubé

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Horizon
Agence immobilière
Bur. : 418 724-4116
Cell.: 418 750-7107



René Proulx

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Horizon
Agence immobilière
Bur. : 418 724-4116
Cell.: 418 732-6582