



Fiche détaillée de la propriété

Maison à un étage et demi | Chambre(s): 3 • Salle(s) de bain: 2



1 RUE DU MERLE

GATINEAU (HULL), OUTAOUAIS, J9A 3A6 | N° 18501420

419 900 \$

Description

Pain chaud!!! Superbe propriété méticuleusement entretenue au fil des années. Sise dans un quartier de choix, sur une rue en cul-de-sac, excellente localisation, 7 Min D'Ottawa. Cette charmante propriété sort du lot avec sa grande luminosité naturelle, ses sentiers pédestres en nature à quelques pas et sa proximité du Parc de la Gatineau.

Addenda

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 182 700 \$

Terrain: 93 600 \$

Total: 276 300 \$

Taxes municipales: 3 132,00 \$

Taxes scolaires: 243,00 \$

Total: 3 375,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

1999

Dimensions

Superficie habitable: 1290 pc

Superficie du bâtiment: 93,32 m²

Dimensions du bâtiment: 7,36 m x 12,57 m

Superficie du terrain: 407,4 m²

Dimensions du terrain: 16,24 m x 25,09 m



Marc-Antoine Céré

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Diamant

Agence immobilière

Bur. : 819 243-1313

Cell.: 819 918-7536



Cathryne Thibert

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Diamant

Agence immobilière

Bur. : 819 243-1313

Cell.: 819 209-5120



1 RUE DU MERLE

GATINEAU (HULL), OUTAOUAIS, J9A 3A6 | N° 18501420

- + Coin de rue
- + Cul-de-sac
- + Quartier tranquille et familial
- + Beaucoup de luminosité naturelle
- + Sentiers pédestres à proximité
- + Parc de la Gatineau à proximité
- + 7 Min d'Ottawa
- + Cour Privée
- + 10 Min à pied des magasins dans le plateau ou 3 Min en voiture
- + à proximité de tous les services
- + Propriété maintenue avec soin

+++ Une seule visite suffira



Marc-Antoine Céré

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Diamant
Agence immobilière
Bur. : 819 243-1313
Cell.: 819 918-7536



Cathryne Thibert

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Diamant
Agence immobilière
Bur. : 819 243-1313
Cell.: 819 209-5120



1 RUE DU MERLE

GATINEAU (HULL), OUTAOUAIS, J9A 3A6 | N° 18501420

Bâtiment et intérieur de la propriété

Appareils en location

Chauffe-eau (1), Système d'alarme

Énergie pour le chauffage

Gaz naturel

Sous-sol

6 pieds et plus, Totalement aménagé

Armoires

Mélamine

Équipement disponible

Installation aspirateur central, Échangeur d'air, Porte de garage électrique, Système d'alarme

Type de fenêtre

Manivelle

Mode de chauffage

Air soufflé

Fenêtres

PVC

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Asphalte

Garage

Attaché, Chauffé, Simple largeur

Stationnement (total)

Extérieur (2), Au garage (1)

Topographie

Plat

Approvisionnement en eau

Municipalité

Proximité

Autoroute/Voie rapide, Garderie/CPE, Golf, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, Transport en commun

Système d'égouts

Municipal

Fondation

Béton coulé

Revêtements

Brique, Vinyle

Aménagement du terrain

Clôturé, Paysager

Inclusion

Four, réfrigérateur, lave-vaisselle, balayeuse centrale, Fournaise, ouvre porte de garage, Pôles de rideaux, Support à ski (Garage), Support à pelles (Garage)

Exclusion

Rideaux, Laveuse, Sécheuse

Plan éloigné



Marc-Antoine Céré

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Diamant
Agence immobilière
Bur. : 819 243-1313
Cell.: 819 918-7536



Cathryne Thibert

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Diamant
Agence immobilière
Bur. : 819 243-1313
Cell.: 819 209-5120



1 RUE DU MERLE

GATINEAU (HULL), OUTAOUAIS, J9A 3A6 | N° 18501420

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Salon	Rez-de-chaussée	13'1" x 12'7" pi	Bois
Salle à manger	Rez-de-chaussée	14'1" x 10'4" pi	Bois
Cuisine	Rez-de-chaussée	10'6" x 10'5" pi	Bois
Chambre à coucher principale	Rez-de-chaussée	13'5" x 11'8" pi	Bois
Salle de bains	Rez-de-chaussée	4'5" x 7'6" pi	Céramique
Chambre à coucher	2	9'5" x 7'1" pi	Bois
Chambre à coucher	2	8'11" x 15'6" pi	Bois
Salle de bains	2	6'10" x 12'9" pi	Autre
Salle familiale	Sous-sol	15'6" x 26'0" pi	Autre
Salle de lavage	Sous-sol	8'2" x 12'2" pi	Autre
Autre	Sous-sol	8'1" x 6'1" pi	Béton
Atelier	Sous-sol	13'3" x 12'4" pi	Autre



Marc-Antoine Céré

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Diamant
Agence immobilière
Bur. : 819 243-1313
Cell.: 819 918-7536



Cathryne Thibert

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Diamant
Agence immobilière
Bur. : 819 243-1313
Cell.: 819 209-5120