



Fiche détaillée de la propriété

Appartement / Condo | Chambre(s): 1 • Salle(s) de bain: 1



1335 RUE ÉMILE-BOUCHARD, APP. 927

VAUDREUIL-DORION, MONTÉRÉGIE, J7V 0Y2 | N° 18401292

1 698 \$/mois

Description

Magnifique appartement pour retraité de 65 ans et plus. Situé dans un quartier en plein expansion! Vivez en sécurité et ayez accès à tous les services de la résidence Chartwell Prescott incluant activités physiques et sociales. Construction haut de gamme près de tous les services, magasins, gare de Vaudreuil et CLSC. Au plaisir de vous accueillir!

Addenda

Caractéristiques de la propriété

Zonage

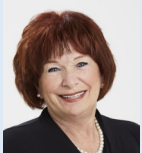
Résidentiel

Année de construction

2017

Dimensions

Superficie habitable: 630 pc



France Michaud

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Accès

Agence immobilière

Bur. : 450 424-7555

Cell.: 514 895-5417



1335 RUE ÉMILE-BOUCHARD, APP. 927

VAUDREUIL-DORION, MONTÉRÉGIE, J7V 0Y2 | N° 18401292

Bienvenue aux 65 ans et Plus!

Magnifique appartement situé au 9e étage non loin du majestueux lac de Deux-Montagnes dans un quartier en plein expansion !

Vivez en sécurité et ayez accès à tous les services de la résidence Chartwell le Prescott.

Incluant:

- Climatiseur murale et échangeur d'air
- Câble, téléphone, internet et wifi dans toute la résidence
- Un entretien par mois
- Pendantif compagnon individuel

- Espace de stationnement disponible en option situé au garage intérieur (114\$ par mois) extérieur(51\$/mois)
- Rangement :4x4x4 à 28\$ mois et 4x4x8 à 56\$ mois
- Bornes électriques payantes

Salle à manger ouverte en continue de 11h00 à 19h00 avec service aux tables et apporter votre vin. Salle à manger privée pour les rencontres familiales ou amis. Option de repas au mois , livret ou à l'unité .

Multitudes d'activités physiques, sociales et cognitives avec une animatrice de loisir dédiée!

Accès aux services de la résidence Chartwell Le Prescott :

- Piscine intérieure, salle de conditionnement physique, simulateur de golf
- Salon de coiffure
- Salle de cinéma, salle d'activités, salle de billard, bibliothèque, café Internet
- Bistro avec terrasse extérieure
- Espace cellier et salle à manger
- Pharmacie/dépanneur
- Bureau médical
- Caméras de surveillance
- Atelier de menuiserie
- Dépanneur
- Pharmacie

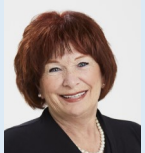
Personnel à la réception, personnel de soins et personnel de maintenance disponible 24 heures par jour.

EMPLACEMENT:

Situé à une distance de marche du centre commercial, de la gare Vaudreuil, du centre la caravane multisport, épicerie, SAQ pharmacies, CLSC et divers restaurants de quartier.

Facile d'accès au transport en commun (autobus) et accès routiers.

Près du club nautique Deux-Montagnes, du Club de golf, de la réserve forestière Arboretum Morgan, du parc Cap Saint-Jacques



France Michaud

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Accès

Agence immobilière

Bur. : 450 424-7555

Cell.: 514 895-5417



1335 RUE ÉMILE-BOUCHARD, APP. 927

VAUDREUIL-DORION, MONTÉRÉGIE, J7V 0Y2 | N° 18401292

PROGRAMME RIGOUREUX DE MESURES SANITAIRES.

**Prendre note que le crédit d'impôt pour maintien à domicile n'est pas appliqué sur le prix de la location affiché (applicable pour des personnes de 70 ans et plus).

NOTE***** Certaines photos sont à titre d'exemple seulement.



France Michaud

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Accès

Agence immobilière

Bur. : 450 424-7555

Cell.: 514 895-5417



1335 RUE ÉMILE-BOUCHARD, APP. 927

VAUDREUIL-DORION, MONTÉRÉGIE, J7V 0Y2 | N° 18401292

Bâtiment et intérieur de la propriété

Mode de chauffage

Plinthes électriques

Énergie pour le chauffage

Électricité

Équipement disponible

Climatiseur mural, Échangeur d'air, Interphone, Services médicaux, Repas offerts

Type de fenêtre

Manivelle

Terrain et extérieur de la propriété

Approvisionnement en eau

Municipalité

Facilité d'accès

Ascenseur

Services disponibles

Atelier de bricolage

Piscine

Chauffée, Creusée, Intérieure

Proximité

Gare ,CLSC, Autoroute/Voie rapide, Garderie/CPE, Parc-espace vert, Piste cyclable, Transport en commun

Revêtements

Brique

Système d'égoûts

Municipal

Inclusion

Luminaire, 5 électros ménagers ,unité de climatisation, chauffé, éclairé,eau chaude,câble,téléphonie,internet,wifi,un entretien ménager mensuel, pendantif compagnon, activités physiques et sociales, piscine intérieure, gym, bibliothèque, cinéma et toutes autres activités...

Exclusion

Stationnement et rangement

Plan éloigné



France Michaud

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Accès

Agence immobilière

Bur. : 450 424-7555

Cell.: 514 895-5417



1335 RUE ÉMILE-BOUCHARD, APP. 927

VAUDREUIL-DORION, MONTÉRÉGIE, J7V 0Y2 | N° 18401292

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Salon	Autre	13'8" x 10'1" pi	Linoléum
Cuisine	Autre	8'5" x 8'6" pi	Linoléum
Chambre à coucher	Autre	10'2" x 9'0" pi	Linoléum
Salle de bains	Autre	7'8" x 11'2" pi	Céramique



France Michaud

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Accès

Agence immobilière

Bur. : 450 424-7555

Cell.: 514 895-5417