



Fiche détaillée de la propriété

Duplex | Chambre(s): 2 • Salle(s) de bain: 1 • Salle(s) d'eau: 1



704-706 RUE DES PERDRIX

325 000 \$

SAGUENAY (CHICOUTIMI), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7H 6Y3 | N° 18312690

Description

Les baux sont tous renouvelés jusqu'au 30 juin 2023.

*Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 147 700 \$

Terrain: 76 900 \$

Total: 224 600 \$

Taxes municipales: 3 466,00 \$

Taxes scolaires: 199,00 \$

Total: 3 665,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

1987

Dimensions

Superficie du terrain: 5995,5 pc

Dimensions du terrain: 60 pi x 100 pi



Pierre-Olivier S. Simard

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 548-9192

Cell.: 418 550-5136



Marie-Ève Rasmussen

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 548-9192



François Lachance

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 548-9192

Cell.: 418 669-8615



Guy Simard

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 550-5136

Cell.: 418 550-6561



704-706 RUE DES PERDRIX

SAGUENAY (CHICOUTIMI), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7H 6Y3 | N° 18312690

Bâtiment et intérieur de la propriété

Mode de chauffage

Plinthes électriques

Énergie pour le chauffage

Électricité

Fenêtres

PVC

Type de fenêtre

Manivelle

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Terrain et extérieur de la propriété

Approvisionnement en eau

Municipalité

Fondation

Béton coulé

Revêtements

Canexel, Brique

Système d'égoûts

Municipal

Inclusion

Aucune

Exclusion

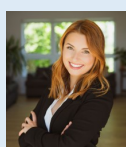
Tous les effets personnels des locataires.

Plan éloigné



Pierre-Olivier S. Simard

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 548-9192
Cell.: 418 550-5136



Marie-Ève Rasmussen

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 548-9192



François Lachance

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 548-9192
Cell.: 418 669-8615



Guy Simard

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 550-5136
Cell.: 418 550-6561



704-706 RUE DES PERDRIX

SAGUENAY (CHICOUTIMI), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7H 6Y3 | N° 18312690

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Hall d'entrée/Vestibule	Rez-de-chaussée	3'2" x 6'0" pi	Céramique
Hall d'entrée/Vestibule	Rez-de-chaussée	3'6" x 6'1" pi	Céramique
Salon	Rez-de-chaussée	12'5" x 12'0" pi	Plancher flottant
Salon	Rez-de-chaussée	12'0" x 12'7" pi	Plancher flottant
Salle à manger	Rez-de-chaussée	9'3" x 13'8" pi	Plancher flottant
Salle à manger Description: Vinyle	Rez-de-chaussée	9'3" x 13'8" pi	Autre
Cuisine Description: Vinyle	Rez-de-chaussée	9'1" x 11'0" pi	Autre
Cuisine Description: Vinyle	Rez-de-chaussée	9'1" x 11'0" pi	Autre
Salle d'eau	Rez-de-chaussée	2'10" x 6'0" pi	Céramique
Salle d'eau	Rez-de-chaussée	3'0" x 6'0" pi	Céramique
Salle de bains	Sous-sol	7'8" x 5'7" pi	Céramique
Salle de bains	Sous-sol	7'7" x 5'7" pi	Céramique
Chambre à coucher	Sous-sol	12'4" x 10'3" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	Sous-sol	10'2" x 12'3" pi	Tapis
Chambre à coucher	Sous-sol	9'3" x 8'10" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	Sous-sol	9'3" x 11'8" pi	Tapis
Salle de lavage Description: Vinyle	Sous-sol	4'11" x 7'0" pi	Autre
Salle de lavage Description: Vinyle	Sous-sol	4'10" x 7'1" pi	Autre

Frais et dépenses

Assurances	1 206 \$ / année
Déneigement / pelouse	642 \$ / année
Total	1 848,00 \$ / année



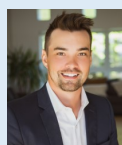
Pierre-Olivier S. Simard

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 548-9192
Cell.: 418 550-5136



Marie-Ève Rasmussen

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 548-9192



François Lachance

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 548-9192
Cell.: 418 669-8615



Guy Simard

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 550-5136
Cell.: 418 550-6561



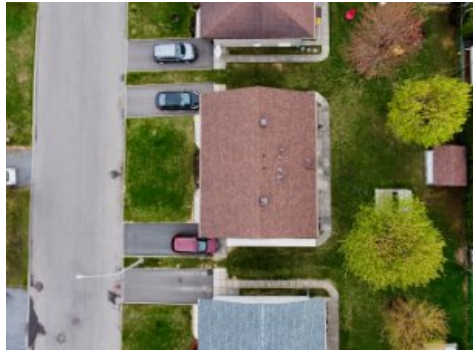
704-706 RUE DES PERDRIX

SAGUENAY (CHICOUTIMI), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7H 6Y3 | N° 18312690

Photos de la propriété



Façade



Vue d'ensemble



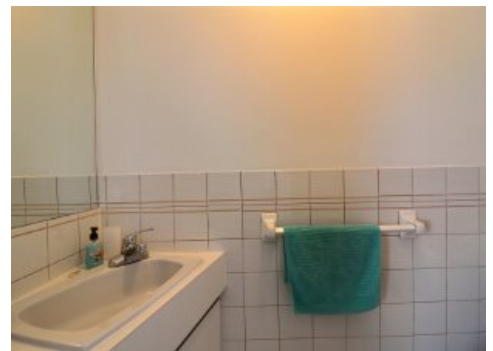
Salon



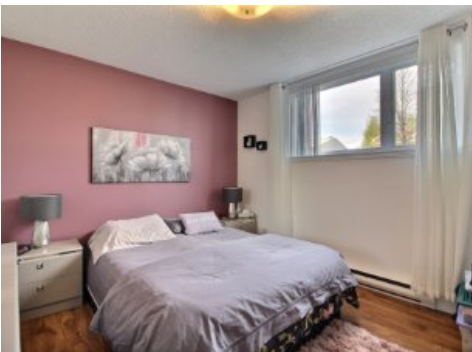
Salle à manger



Cuisine



Salle d'eau



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle de bains



Salle de lavage



Salon



Salle à manger



Pierre-Olivier S. Simard

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 548-9192
Cell.: 418 550-5136



Marie-Ève Rasmussen

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 548-9192



François Lachance

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 548-9192
Cell.: 418 669-8615



Guy Simard

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 550-5136
Cell.: 418 550-6561

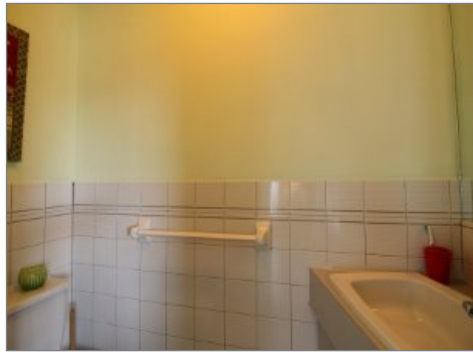


704-706 RUE DES PERDRIX

SAGUENAY (CHICOUTIMI), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7H 6Y3 | N° 18312690



Cuisine



Salle d'eau



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle de bains



Salle d'eau



Cour



Vue d'ensemble



Pierre-Olivier S. Simard

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 548-9192
Cell.: 418 550-5136



Marie-Ève Rasmussen

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 548-9192



François Lachance

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 548-9192
Cell.: 418 669-8615



Guy Simard

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 550-5136
Cell.: 418 550-6561