



# Fiche détaillée de la propriété

Maison à étages | Chambre(s): 3 • Salle(s) de bain: 1 • Salle(s) d'eau: 1



**1113Z BOUL. PIE-XI S., APP. A**

**265 900 \$ + TPS/TVQ**

QUÉBEC (LA HAUTE-SAINT-CHARLES), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G3K 1J9 | N° 18296914

## Description

Le Domaine Pie XI vous propose une sélection de maisons de ville CLÉ-EN-MAIN offrant 3 chambres, espace de vie à aire ouverte, luminosité et fonctionnalité! Plusieurs modèles disponibles dont certains avec garage, date de livraison variable selon les unités. Prix à partir de 265 900\$ possibilité de profiter du programme Accès famille! En copropriété

## Caractéristiques de la propriété

### Zonage

Résidentiel

### Dimensions

Superficie habitable: 1248 pc

Dimensions du bâtiment: 20 pi x 36 pi

Superficie du terrain: 1100 pc



### Véronique Gagné

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 928-4704



# 1113Z BOUL. PIE-XI S., APP. A

QUÉBEC (LA HAUTE-SAINT-CHARLES), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G3K 1J9 | N° 18296914

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Armoires

Mélamine

### Équipement disponible

Échangeur d'air

### Sous-sol

6 pieds et plus, Non aménagé

### Mode de chauffage

Plinthes électriques

### Fenêtres

Hybride Aluminium/PVC

### Type de fenêtre

Manivelle

### Énergie pour le chauffage

Électricité

### Salle de bains/salle d'eau

Douche indépendante

### Toiture

Bardeaux d'asphalte

## Terrain et extérieur de la propriété

### Allée

Asphalte

### Revêtements

Fibrociment

### Approvisionnement en eau

Municipalité

### Stationnement (total)

Extérieur (1)

### Services disponibles

Détecteur d'incendie

### Système d'égoûts

Municipal

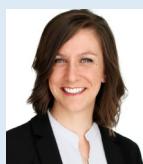
## Inclusion

Patio, terrassement, pavage des stationnements. Selon le devis de construction. Déclaration de copropriété.

## Exclusion

Selon le devis de construction. Finition du sous-sol.

## Plan éloigné



### Véronique Gagné

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 928-4704



# 1113Z BOUL. PIE-XI S., APP. A

QUÉBEC (LA HAUTE-SAINT-CHARLES), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G3K 1J9 | N° 18296914

## Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Salon	Rez-de-chaussée	16' x 18' pi	Plancher flottant
Salle à manger	Rez-de-chaussée	12' x 14' pi	Plancher flottant
Cuisine	Rez-de-chaussée	8' x 14'6" pi	Céramique
Salle d'eau	Rez-de-chaussée	8' x 4' pi	Céramique
Chambre à coucher principale Description: Walk-in	2	10'9" x 11'2" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	2	10'9" x 13'2" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	2	9'1" x 20'2" pi	Plancher flottant
Salle de bains	2	9'1" x 15'2" pi	Céramique
Autre Description: Non-aménagé	Sous-sol	20' x 36' pi	Béton

## Frais et dépenses

Frais commun/Loyer de base 2 472 \$ / année



### Véronique Gagné

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 928-4704