



Fiche détaillée de la propriété

Maison de plain-pied | Chambre(s): 3 • Salle(s) de bain: 2



13100 RUE DES OMBRETTES

449 000 \$

QUÉBEC (LA HAUTE-SAINT-CHARLES), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G2A 0C8 | N° 18285497

Description

Secteur de choix! Montchâtel, sis sur une rue tranquille en fer à cheval, superbe plain-pied avec garage, construction 2011, véritable clé en main, cuisine haut de gamme avec comptoirs de granite, beaucoup de rangement, superbe terrasse aménagée avec piscine, spa, gazebo, deux cabanons et sans oublier son magnifique terrain sans voisin arrière. Rare dans le secteur. À voir!!

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 194 000 \$

Terrain: 160 000 \$

Total: 354 000 \$

Taxes municipales: 3 661,00 \$

Taxes scolaires: 315,00 \$

Total: 3 976,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

2011

Dimensions

Superficie habitable: 934 pc

Dimensions du bâtiment: 10,05 m x 9,08 m

Superficie du terrain: 8670,32 pc



Dominic Lejeune

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 456-7010



13100 RUE DES OMBRETTES

QUÉBEC (LA HAUTE-SAINT-CHARLES), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G2A 0C8 | N° 18285497

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Mélamine

Mode de chauffage

Plinthes électriques

Énergie pour le chauffage

Électricité

Équipement disponible

Échangeur d'air, Thermopompe murale

Fenêtres

PVC

Salle de bains/salle d'eau

Douche indépendante

Sous-sol

6 pieds et plus, Totalement aménagé

Type de fenêtre

Manivelle, Porte-fenêtre

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Asphalte

Aménagement du terrain

Patio, Terrain/cour bordé de haies, Paysager

Approvisionnement en eau

Municipalité

Fondation

Béton coulé

Garage

Attaché, Simple largeur

Piscine

Spa, Hors-terre

Revêtements

Fibrociment, Pierre

Stationnement (total)

Extérieur (2), Au garage (1)

Système d'égoûts

Municipal

Topographie

En pente, Plat

Inclusion

Luminaires, stores, rideaux, tringles, armoires murales du sous-sol, aspirateur central et accessoires, meuble mural tv rdc, module de gym, support tv du sous-sol, piscine et accessoires, gazebo, spa (fonctionne très bien mais il a une légère fuite), système d'alarme (non relié), abri d'auto.

Exclusion

Lave-vaisselle.

Plan éloigné



Dominic Lejeune

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 456-7010



13100 RUE DES OMBRETTES

QUÉBEC (LA HAUTE-SAINT-CHARLES), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G2A 0C8 | N° 18285497

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Hall d'entrée/Vestibule	Rez-de-chaussée	7'11" x 5'10" pi	Céramique
Salle à manger	Rez-de-chaussée	15'11" x 8'5" pi	Bois
Cuisine	Rez-de-chaussée	11'8" x 8'6" pi	Céramique
Salon	Rez-de-chaussée	15'10" x 12'5" pi	Bois
Chambre à coucher principale	Rez-de-chaussée	15'4" x 11' pi	Bois
Autre	Rez-de-chaussée	5' x 8'5" pi	Bois
Salle de bains	Rez-de-chaussée	12' x 10'4" pi	Céramique
Salle familiale	Sous-sol	19'3" x 15'5" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	Sous-sol	11'7" x 9'1" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	Sous-sol	12'3" x 11'7" pi	Plancher flottant
Salle de bains	Sous-sol	8'3" x 11'1" pi	Céramique

Frais et dépenses

Coût d'énergie 249 \$ / mois

Rénovations

Type	Année
Autre	2020



Dominic Lejeune

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 456-7010