



Fiche détaillée de la propriété

Maison de plain-pied | Chambre(s): 2 • Salle(s) de bain: 1



10 RG STE-ANNE

SAINT-CHRYSOSTOME, MONTÉRÉGIE, JOS 1R0 | N° 18265537

349 900 \$

Description

Maison plain-pied, sise sur un terrain de plus de 13000 pieds carrés avec garage attaché de 15x30, parfaite pour la famille. Bien entretenu par le même propriétaire depuis 50 ans. Possibilité de faire deuxième chambre coucher au RDC avec ses pièces de bonnes dimensions. Le sous-sol peut être aménagé à votre goût... chambre, salle familiale, bureau, tout est possible. Sa grande cour intime ensoleillée avec terrasse couverte de 20x14 pieds prêt à vous accueillir vous permettra de profiter pleinement de l'extérieur y même de pouvoir y aménager un jardin ! Demandez une visite! Occupation rapide possible..

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 106 000 \$

Terrain: 81 400 \$

Total: 187 400 \$

Taxes municipales: 1 875,00 \$

Taxes scolaires: 155,00 \$

Total: 2 030,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

1957

Dimensions

Superficie du terrain: 1229,3 m²

Dimensions du terrain: 23,43 m x 52,46 m



Alexandre Usereau

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Platine

Agence immobilière

Bur. : 800 440-4916

Cell.: 514 605-0483



10 RG STE-ANNE

SAINT-CHRYSOSTOME, MONTÉRÉGIE, JOS 1R0 | N° 1826537

Bâtiment et intérieur de la propriété

Mode de chauffage

Plinthes à convection, Plinthes électriques

Fenêtres

Aluminium, PVC

Sous-sol

6 pieds et plus, Totalemment aménagé

Énergie pour le chauffage

Électricité

Foyers/poêles

Poêle à bois

Type de fenêtre

Coulissante, Manivelle

Équipement disponible

Installation aspirateur central, Adoucisseur d'eau, Thermopompe murale

Salle de bains/salle d'eau

Douche indépendante

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Asphalte

Garage

Attaché, 30 x15, Chauffé

Stationnement (total)

Extérieur (6), Au garage (1)

Approvisionnement en eau

Municipalité

Proximité

Garderie/CPE, École primaire

Système d'égoûts

Municipal

Fondation

Béton coulé

Revêtements

Brique, Fibre pressée

Inclusion

Fixtures, Pôles,+/- 2 cordes de bois, Aspirateur central et accessoires, Chauffage Garage

Exclusion

Biens et effets personnels des vendeurs

Plan éloigné



Alexandre Usereau

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Platine

Agence immobilière

Bur. : 800 440-4916

Cell.: 514 605-0483



10 RG STE-ANNE

SAINT-CHRYSOSTOME, MONTÉRÉGIE, JOS 1R0 | N° 18265537

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Salon	Rez-de-chaussée	11'8" x 13'6" pi	Bois
Salle à manger	Rez-de-chaussée	9'10" x 14'1" pi	Bois
Chambre à coucher principale	Rez-de-chaussée	10'10" x 13'2" pi	Bois
Salle familiale	Rez-de-chaussée	11'2" x 12'2" pi	Bois
Cuisine	Rez-de-chaussée	8'8" x 8'8" pi	Céramique
Salle de bains	Rez-de-chaussée	13'8" x 11'4" pi	Céramique
Salle de lavage	Rez-de-chaussée	5'11" x 8'5" pi	Céramique
Chambre à coucher	Sous-sol	9'1" x 11'7" pi	Tapis
Bureau	Sous-sol	9'1" x 11'7" pi	Tapis
Salle familiale	Sous-sol	15'2" x 26'1" pi	Tapis
Cave/ chambre froide	Sous-sol	11'7" x 5'9" pi	Béton
Atelier	Sous-sol	8'5" x 11'7" pi	Béton



Alexandre Usereau

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Platine

Agence immobilière

Bur. : 800 440-4916

Cell.: 514 605-0483



10 RG STE-ANNE

SAINT-CHRYSOSTOME, MONTÉRÉGIE, JOS 1R0 | N° 1826537

Photos de la propriété



Façade



Façade



Façade



Façade



Salle à manger



Salle à manger



Salle à manger



Salon



Salon



Salon



Cuisine



Cuisine



Alexandre Usereau

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Platine

Agence immobilière

Bur. : 800 440-4916

Cell.: 514 605-0483



10 RG STE-ANNE

SAINT-CHRYSOSTOME, MONTÉRÉGIE, JOS 1R0 | N° 18265537



Salle familiale



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Salle de bains



Salle de bains



Salle de lavage



Salle familiale



Salle familiale



Bureau



Garage



Chambre à coucher



Garage



Alexandre Usereau

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Platine

Agence immobilière

Bur. : 800 440-4916

Cell.: 514 605-0483



10 RG STE-ANNE

SAINT-CHRYSOSTOME, MONTÉRÉGIE, JOS 1R0 | N° 18265537



Terrasse



Terrasse



Face arrière



Face arrière



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Alexandre Usereau

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Platine

Agence immobilière

Bur. : 800 440-4916

Cell.: 514 605-0483