



# Fiche détaillée de la propriété

Bâtisse commerciale/Bureau | Superficie du terrain: 695,1 m<sup>2</sup> • Dimensions du bâtiment: 8,68 m x 5,7 m



**359 RUE PRINCIPALE**

SAINT-CHARLES-DE-BOURGET, SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G0V 1G0 | N° 18181459

**80 000 \$ + TPS/TVQ**

## Description

Anciennement la Caisse populaire du village, projet à rénover, potentiel commercial et pour une mini maison, grand terrain, possibilité d'agrandir la maison.

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

## Caractéristiques de la propriété

### Évaluation et taxes

Bâtiment: 23 400 \$

Terrain: 8 500 \$

Total: 31 900 \$

Taxes municipales: 1 339,00 \$

Taxes scolaires: 12,00 \$

Total: 1 351,00 \$

### Zonage

Commercial

### Année de construction

1950

### Dimensions

Superficie du bâtiment: 49,47 m<sup>2</sup>

Dimensions du bâtiment: 8,68 m x 5,7 m

Superficie du terrain: 695,1 m<sup>2</sup>

Dimensions du terrain: 22,06 m x 30,48 m



### Michel Dufour

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean  
Agence immobilière  
Bur.: 418 543-5511  
Cell.: 418 818-4747



### Linda Turgeon

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean  
Agence immobilière  
Bur.: 418 543-5511  
Cell.: 418 540-0575



### André Lessard

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
agréé DA  
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean  
Agence immobilière  
Bur.: 418 543-5511  
Cell.: 418 690-6765



# 359 RUE PRINCIPALE

SAINT-CHARLES-DE-BOURGET, SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G0V 1G0 | N° 18181459

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Énergie pour le chauffage

Électricité

### Toiture

Bardeaux d'asphalte

## Terrain et extérieur de la propriété

### Allée

Non pavée

### Approvisionnement en eau

Municipalité

### Fondation

Béton coulé

### Stationnement (total)

Extérieur (1)

### Système d'égoûts

Municipal

## Inclusion

Aucune

## Exclusion

Aucune

## Plan éloigné



### Michel Dufour

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean  
Agence immobilière  
Bur. : 418 543-5511  
Cell.: 418 818-4747



### Linda Turgeon

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean  
Agence immobilière  
Bur. : 418 543-5511  
Cell.: 418 540-0575



### André Lessard

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
agréé DA  
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean  
Agence immobilière  
Bur. : 418 543-5511  
Cell.: 418 690-6765