



Fiche détaillée de la propriété

Maison de plain-pied | Chambre(s): 5 • Salle(s) de bain: 2



50 RUE DE MINGAN

SEPT-ÎLES, CÔTE-NORD, G4R 3A2 | N° 18180717

288 500 \$

Description

Vous apprécierez ce secteur tranquille du Bas de la Ville à deux pas de la Promenade du vieux Quai. L'ancien garage a été transformé en salon qui offre une aire ouverte à l'espace de vie.

Addenda

Une membrane a été installée à la fondation en 2005 en arrière côté sud;
Le garage a été transformé en salon et une chambre supplémentaire avec plancher de bois chauffant;
L'électricité a été entièrement refait filage entièrement changé;
Une porte patio a été ajouté dans la chambre;
Les murs étaient en préfini et ont été refaits en gyps.
Les thermos de la salle de bain au rez-de-chaussée seront changés.

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 147 600 \$

Terrain: 58 000 \$

Total: 205 600 \$

Taxes municipales: 2 489,00 \$

Taxes scolaires: 211,00 \$

Total: 2 700,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

1973

Dimensions

Superficie du terrain: 743,2 m²

Dimensions du terrain: 28,34 m x 30,48 m



Marc Pelletier

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 968-5355

Cell.: 418 964-6926



Gestion France Pelletier Inc.

Société par actions d'un courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 766-8888

Cell.: 581 881-8887



Martin Blanchette

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 968-5355

Cell.: 418 965-1765



50 RUE DE MINGAN

SEPT-ÎLES, CÔTE-NORD, G4R 3A2 | N° 18180717

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Bois

Fenêtres

PVC

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Mode de chauffage

Plinthes à convection, Plinthes électriques

Sous-sol

6 pieds et plus, Totalement aménagé

Énergie pour le chauffage

Électricité

Type de fenêtre

Coulissante, Manivelle

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Asphalte

Proximité

Promenade du Vieux Quai, Garderie/CPE, Hôpital, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire

Système d'égoûts

Municipal

Approvisionnement en eau

Municipalité

Revêtements

Canexel, Brique

Topographie

Plat

Fondation

Béton coulé

Stationnement (total)

Extérieur (2)

Inclusion

Luminaires, stores, rideaux et tringles, lave-vaisselle, spa et accessoires.

Exclusion

Meubles et effets personnels du vendeur.

Plan éloigné



Marc Pelletier

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Horizon
Agence immobilière
Bur. : 418 968-5355
Cell.: 418 964-6926



Gestion France Pelletier Inc.

Société par actions d'un courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
Via Capitale Horizon
Agence immobilière
Bur. : 418 766-8888
Cell.: 581 881-8887



Martin Blanchette

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Horizon
Agence immobilière
Bur. : 418 968-5355
Cell.: 418 965-1765



50 RUE DE MINGAN

SEPT-ÎLES, CÔTE-NORD, G4R 3A2 | N° 18180717

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Salon	Rez-de-chaussée	16'8" x 13'3" pi	Bois
Cuisine	Rez-de-chaussée	15'6" x 10'9" pi	Granite
Salle à manger	Rez-de-chaussée	15'1" x 11'6" pi	Bois
Chambre à coucher principale	Rez-de-chaussée	11'5" x 10'0" pi	Bois
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	13'4" x 9'8" pi	Bois
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	11'4" x 7'1" pi	Bois
Salle de bains	Rez-de-chaussée	7'6" x 8'8" pi	Granite
Salle familiale Description: Liège	Sous-sol	18'6" x 10'10" pi	Autre
Salle de lavage Description: Liège	Sous-sol	5'6" x 7'6" pi	Autre
Salle de bains	Sous-sol	6'1" x 4'5" pi	Céramique
Chambre à coucher Description: Liège	Sous-sol	9'10" x 10'5" pi	Autre
Chambre à coucher Description: Liège	Sous-sol	13'9" x 9'10" pi	Autre

Frais et dépenses

Coût d'énergie

229 \$ / mois



Marc Pelletier

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Horizon
Agence immobilière
Bur. : 418 968-5355
Cell.: 418 964-6926



Gestion France Pelletier Inc.

Société par actions d'un courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA

Via Capitale Horizon

Agence immobilière
Bur. : 418 766-8888
Cell.: 581 881-8887



Martin Blanchette

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Horizon
Agence immobilière
Bur. : 418 968-5355
Cell.: 418 965-1765