



Fiche détaillée de la propriété

Maison de plain-pied | Chambre(s): 4 • Salle(s) de bain: 2



2475 CH. STE-ANNE

LÉVIS (LES CHUTES-DE-LA-CHAUDIÈRE-OUEST), CHAUDIÈRE-APPALACHES, G6J 1E8 | N° 18180021

274 500 \$

Description

Plain-pied à vendre à St-Étienne-de-Lauzon. Charmante propriété, aucun voisin arrière dû à la rivière. Terrain de +/- 18 524 p2. Vous offrant 4 chambres à coucher, 2 salles de bain et bien plus. Garage 15 x 26 pieds et garage excavé. Prise de possession flexible. Informez-vous!

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 157 700 \$

Terrain: 107 900 \$

Total: 265 600 \$

Taxes municipales: 2 452,00 \$

Taxes scolaires: 262,00 \$

Total: 2 714,00 \$

Année de construction

1972

Dimensions

Dimensions du bâtiment: 16,11 m x 8,61 m

Superficie du terrain: 18524,7 pc



Charles-Antoine Girard

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Équipe

Agence immobilière

Bur. : 418 624-4444



Simon Laberge

Courtier immobilier résidentiel et commercial
agrégé

Via Capitale Équipe

Agence immobilière

Bur. : 418 628-3720



2475 CH. STE-ANNE

LÉVIS (LES CHUTES-DE-LA-CHAUDIÈRE-OUEST), CHAUDIÈRE-APPALACHES, G6J 1E8 | N° 18180021

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Bois

Équipement disponible

Installation aspirateur central, Adoucisseur d'eau, Système d'alarme

Salle de bains/salle d'eau

Douche indépendante

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Mode de chauffage

Eau chaude

Fenêtres

Bois, PVC

Sous-sol

Totalement aménagé

Énergie pour le chauffage

Électricité

Foyers/poêles

Poêle à bois

Type de fenêtre

Coulissante, Manivelle

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Asphalte

Fondation

Béton coulé

Revêtements

Aluminium, Brique, Pierre

Topographie

En pente, Plat

Aménagement du terrain

Patio

Garage

Attaché

Stationnement (total)

Extérieur (6), Au garage (1)

Vue

Sur l'eau

Approvisionnement en eau

Puits artésien

Proximité

Garderie/CPE, École primaire, École secondaire, Transport en commun

Système d'égoûts

Fosse septique

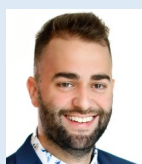
Inclusion

Lustre, stores, lave-vaisselle, aspirateur central, système d'alarme, adoucisseur d'eau, auvent.

Exclusion

Aucune

Plan éloigné



Charles-Antoine Girard

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Équipe

Agence immobilière

Bur. : 418 624-4444



Simon Laberge

Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé

Via Capitale Équipe

Agence immobilière

Bur. : 418 628-3720



2475 CH. STE-ANNE

LÉVIS (LES CHUTES-DE-LA-CHAUDIÈRE-OUEST), CHAUDIÈRE-APPALACHES, G6J 1E8 | N° 18180021

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Salon	Rez-de-chaussée	13' x 12'6" pi	Autre
Salle à manger	Rez-de-chaussée	21' x 12' pi	Autre
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	12' x 12' pi	Autre
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	11' x 8' pi	Plancher flottant
Salle de bains	Rez-de-chaussée	7' x 5' pi	Tuiles
Salle de lavage	Rez-de-chaussée	7' x 7' pi	Céramique
Salle familiale	Sous-sol	27' x 15' pi	Linoléum
Chambre à coucher	Sous-sol	12' x 12' pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	Sous-sol	11'6" x 11' pi	Parqueterie
Salle de bains	Sous-sol	7' x 6' pi	Céramique
Autre	Sous-sol	13' x 7' pi	



Charles-Antoine Girard

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Équipe
Agence immobilière
Bur. : 418 624-4444



Simon Laberge

Courtier immobilier résidentiel et commercial
agréé
Via Capitale Équipe
Agence immobilière
Bur. : 418 628-3720