



# Fiche détaillée de la propriété

Maison de plain-pied | Chambre(s): 4 • Salle(s) de bain: 1 • Salle(s) d'eau: 1



## 1711 RUE GEORGES-MARTIN

## 135 000 \$

SAGUENAY (LA BAIE), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7B 3R7 | N° 18158195

### Description

Maison tout brique avec abri d'auto et piscine creusée.

### Addenda

Vente sans garantie légale, aux risques et périls de l'acheteur.

- Aucun certificat de localisation ne sera fourni par le vendeur. - Pour le certificat de localisation l'acheteur devra assumer seul les frais.

-Un dépôt de \$2000.00 payable a "VIA CAPITALE SAGUENAY LAC ST-JEAN" par chèque certifié/visé est requis une fois l'offre est acceptée

- Le notaire sera au choix du vendeur, mais aux frais de l'acheteur.

- Allouer un délai de réponse de 72 heures ouvrables irrévocables à tout offre soumise.

- L'annexe du vendeur fait partie intégrante de toutes promesses d'achat.

\*Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

### Caractéristiques de la propriété

#### Évaluation et taxes

Bâtiment: 111 200 \$

Terrain: 61 700 \$

Total: 172 900 \$

Taxes municipales: 2 557,00 \$

Taxes scolaires: 160,00 \$

Total: 2 717,00 \$

#### Année de construction

1972

#### Dimensions

Superficie du terrain: 722,6 m<sup>2</sup>

Dimensions du terrain: 52,34 m x 33,25 m



### Jean-Pierre Dionne

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
agrégé DA

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 548-9192

Cell.: 418 548-1234



# 1711 RUE GEORGES-MARTIN

SAGUENAY (LA BAIE), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7B 3R7 | N° 18158195

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Mode de chauffage

Plinthes électriques

### Énergie pour le chauffage

Électricité

### Sous-sol

6 pieds et plus, Partiellement aménagé

### Toiture

Bardeaux d'asphalte

## Terrain et extérieur de la propriété

### Approvisionnement en eau

Municipalité

### Fondation

Béton coulé

### Proximité

École primaire, École secondaire

### Revêtements

Brique

### Stationnement (total)

Abri d'auto (1), Extérieur (1)

### Système d'égoûts

Municipal

### Topographie

En pente

## Inclusion

Selon l'annexe du vendeur.

## Exclusion

Selon l'annexe du vendeur.

## Plan éloigné



### Jean-Pierre Dionne

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
agrégé DA

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière  
Bur. : 418 548-9192  
Cell.: 418 548-1234



# 1711 RUE GEORGES-MARTIN

SAGUENAY (LA BAIE), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7B 3R7 | N° 18158195

## Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Salle à manger	Rez-de-chaussée	11' x 10'10" pi	
Cuisine	Rez-de-chaussée	7'11" x 10'10" pi	
Salon	Rez-de-chaussée	20'3" x 13'7" pi	
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	9'3" x 10'7" pi	
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	10' x 10'6" pi	
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	10'9" x 10'5" pi	
Salle de bains	Rez-de-chaussée	6'11" x 10'3" pi	
Salle familiale	Sous-sol	19'6" x 23'9" pi	
Chambre à coucher	Sous-sol	11'11" x 10'3" pi	
Atelier	Sous-sol	13'2" x 7'5" pi	
Salle d'eau	Sous-sol	6' x 10'8" pi	

## Frais et dépenses

Coût d'énergie

195 \$ / mois



### Jean-Pierre Dionne

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
agrégé DA

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière  
Bur. : 418 548-9192  
Cell.: 418 548-1234