



Fiche détaillée de la propriété

Maison à étages | Chambre(s): 3 • Salle(s) de bain: 1 • Salle(s) d'eau: 1



7655 BOUL. WILFRID-HAMEL

QUÉBEC (SAINTE-FOY/SILLERY/CAP-ROUGE), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G2G 0K2 | N° 18137258

219 000 \$

Description

OPPORTUNITÉ À CE PRIX! Belle maison en rangée formule copropriété de construction 2012. 3 chambres, planchers de bois au rez-de-chaussée et à l'étage. Une partie du sous-sol reste à compléter: possibilité d'une 2^{ième} salle de bains. Habitez une maison mais profitez de la vie comme en condo. LA FORMULE PARFAITE! Loué actuellement.

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 132 000 \$

Terrain: 75 000 \$

Total: 207 000 \$

Taxes municipales: 2 231,00 \$

Taxes scolaires: 195,00 \$

Total: 2 426,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

2012

Dimensions

Superficie habitable: 1010 pc

Dimensions du bâtiment: 3 pi x 3 pi

Superficie du terrain: 2303 pc



Jimmy Doyon Courtier Immobilier Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial
agréé DA

Via Capitale Sélect

Agence immobilière
Bur.: 418 627-3333
Cell.: 418 930-6865



Mickael Anselin

Courtier immobilier résidentiel et commercial
agréé DA

Via Capitale Sélect

Agence immobilière
Bur.: 418 627-3333
Cell.: 418 932-2232



7655 BOUL. WILFRID-HAMEL

QUÉBEC (SAINTE-FOY/SILLERY/CAP-ROUGE), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G2G 0K2 | N° 18137258

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Mélamine

Équipement disponible

Échangeur d'air

Sous-sol

Partiellement aménagé

Mode de chauffage

Plinthes électriques

Fenêtres

PVC

Type de fenêtre

Coulissante, Manivelle, Porte-fenêtre

Énergie pour le chauffage

Électricité

Salle de bains/salle d'eau

Douche indépendante

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Asphalte

Fondation

Béton coulé

Stationnement (total)

Extérieur (2)

Aménagement du terrain

Patio, Paysager

Proximité

Autoroute/Voie rapide, Garderie/CPE, Golf, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, École secondaire, Transport en commun

Système d'égoûts

Municipal

Approvisionnement en eau

Municipalité

Revêtements

Vinyle

Topographie

Plat

Inclusion

Aucune

Exclusion

Tous les biens et effets personnels du locataire.

Plan éloigné



Jimmy Doyon Courtier Immobilier Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial
agréé DA

Via Capitale Sélect

Agence immobilière
Bur. : 418 627-3333
Cell.: 418 930-6865



Mickael Anselin

Courtier immobilier résidentiel et commercial
agréé DA

Via Capitale Sélect

Agence immobilière
Bur. : 418 627-3333
Cell.: 418 932-2232



7655 BOUL. WILFRID-HAMEL

QUÉBEC (SAINTE-FOY/SILLERY/CAP-ROUGE), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G2G 0K2 | N° 18137258

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Hall d'entrée/Vestibule	Rez-de-chaussée	5' x 7'2" pi	Céramique
Salon	Rez-de-chaussée	9'8" x 11' pi	Bois
Salle à manger	Rez-de-chaussée	14'10" x 8'6" pi	Bois
Cuisine	Rez-de-chaussée	8'4" x 9' pi	Céramique
Salle d'eau	Rez-de-chaussée	2'11" x 6'8" pi	Céramique
Chambre à coucher principale	2	11'4" x 14'7" pi	Bois
Chambre à coucher	2	10'3" x 9' pi	Bois
Salle de bains	2	6'3" x 10'9" pi	Céramique
Salle familiale Description: à compléter	Sous-sol	17' x 8'10" pi	Béton
Chambre à coucher	Sous-sol	8'7" x 11'3" pi	Plancher flottant
Salle de bains Description: à faire	Sous-sol	6'9" x 9'3" pi	Béton

Frais et dépenses

Frais commun/Loyer de base 600 \$ / année



Jimmy Doyon Courtier Immobilier Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial
agréé DA

Via Capitale Sélect

Agence immobilière
Bur. : 418 627-3333
Cell.: 418 930-6865



Mickael Anselin

Courtier immobilier résidentiel et commercial
agréé DA

Via Capitale Sélect

Agence immobilière
Bur. : 418 627-3333
Cell.: 418 932-2232



7655 BOUL. WILFRID-HAMEL

QUÉBEC (SAINTE-FOY/SILLERY/CAP-ROUGE), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G2G 0K2 | N° 18137258

Photos de la propriété



Façade



Façade



Hall d'entrée/Vestibule



Salon



Vue d'ensemble



Salle à manger



Salle à manger



Cuisine



Salle d'eau



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



Salle de bains



Jimmy Doyon Courtier Immobilier Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial
agréé DA

Via Capitale Sélect

Agence immobilière
Bur. : 418 627-3333
Cell.: 418 930-6865



Mickael Anselin

Courtier immobilier résidentiel et commercial
agréé DA

Via Capitale Sélect

Agence immobilière
Bur. : 418 627-3333
Cell.: 418 932-2232



7655 BOUL. WILFRID-HAMEL

QUÉBEC (SAINTE-FOY/SILLERY/CAP-ROUGE), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G2G 0K2 | N° 18137258



Salle de bains



Salle familiale



Chambre à coucher



Salle de lavage



Jimmy Doyon
Courtier Immobilier Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial
agrégé DA

Via Capitale Sélect

Agence immobilière
Bur. : 418 627-3333
Cell.: 418 930-6865



Mickael Anselin

Courtier immobilier résidentiel et commercial
agrégé DA

Via Capitale Sélect

Agence immobilière
Bur. : 418 627-3333
Cell.: 418 932-2232