



Fiche détaillée de la propriété

Appartement / Condo | Chambre(s): 4 • Salle(s) de bain: 2 • Salle(s) d'eau: 1



14 PLACE BOULAY

SAINT-BASILE-LE-GRAND, MONTÉRÉGIE, J3N 0C6 | N° 18061081

749 000 \$

Description

Magnifique maison moderne et luxueuse dans un secteur de choix. Plafond 9 pied au rez-de-chaussée avec garage. Terrasse intime et sans entretien. Quatre chambres à coucher, deux salles de bain. Dalle structurale avec grand rangement. Le tout un chauffage à air soufflé avec climatisation centrale pour votre confort. Le seul projet à côté de la montagne et du train de banlieue. Une visite vous charmera!

Addenda

Maison de construction 2020 avec balance de garantie de la maison neuve.

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 403 500 \$

Terrain: 91 000 \$

Total: 494 500 \$

Taxes municipales: 4 277,00 \$

Taxes scolaires: 312,00 \$

Total: 4 589,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

2020

Dimensions

Superficie habitable: 1595 pc

Dimensions du bâtiment: 19 pi x 46 pi

Superficie du terrain: 236 m²



Daniel Messier Courtier Inc.

Société par actions d'un courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Platine

Agence immobilière
Bur.: 514 287-1818
Cell.: 514 967-2395



Giovanni Marte Inc.

Société par actions d'un courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Platine

Agence immobilière
Bur.: 514 287-1818
Cell.: 514 346-5688



14 PLACE BOULAY

SAINT-BASILE-LE-GRAND, MONTÉRÉGIE, J3N 0C6 | N° 18061081

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Mélamine

Équipement disponible

Installation aspirateur central, Climatiseur central, Échangeur d'air, Porte de garage électrique

Salle de bains/salle d'eau

Douche indépendante

Toiture

Membrane élastomère

Mode de chauffage

Air soufflé, Plinthes électriques

Fenêtres

PVC

Sous-sol

6 pieds et plus, Dalle structural, Totalement aménagé

Énergie pour le chauffage

Électricité

Foyers/poêles

Électrique

Type de fenêtre

Manivelle

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Asphalte

Proximité

Autoroute/Voie rapide, Garderie/CPE, Golf, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, Ski alpin, École secondaire, Ski de fond, Transport en commun

Système d'égoûts

Municipal

Vue

Sur la montagne

Approvisionnement en eau

Municipalité

Revêtements

Fibro-ciment, Brique

Aménagement du terrain

Terrain/cour bordé de haies, Paysager

Garage

Intégré, Simple largeur

Stationnement (total)

Extérieur (1), Au garage (1)

Topographie

Plat

Inclusion

Fixtures, pôles et rideaux, stores, aspirateur central, frigo, cuisinière, micro onde, lave-vaisselle, laveuse et sècheuse.

Exclusion

Aucune

Plan éloigné



Daniel Messier Courtier Inc.

Société par actions d'un courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Platine

Agence immobilière
Bur. : 514 287-1818
Cell.: 514 967-2395



Giovanni Marte Inc.

Société par actions d'un courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Platine

Agence immobilière
Bur. : 514 287-1818
Cell.: 514 346-5688



14 PLACE BOULAY

SAINT-BASILE-LE-GRAND, MONTÉRÉGIE, J3N 0C6 | N° 18061081



Daniel Messier
Courtier Inc.

Société par actions d'un courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Platine

Agence immobilière
Bur. : 514 287-1818
Cell.: 514 967-2395



Giovanni Marte
Inc.

Société par actions d'un courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Platine

Agence immobilière
Bur. : 514 287-1818
Cell.: 514 346-5688



14 PLACE BOULAY

SAINT-BASILE-LE-GRAND, MONTÉRÉGIE, J3N 0C6 | N° 18061081

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Cuisine	Rez-de-chaussée	11'3" x 8'7" pi	Céramique
Salle à manger	Rez-de-chaussée	15'10" x 9'6" pi	Bois
Salon	Rez-de-chaussée	15'10" x 9'6" pi	Bois
Salle d'eau	Rez-de-chaussée	6'4" x 3' pi	Céramique
Chambre à coucher principale	2	15'9" x 13' pi	Bois
Chambre à coucher	2	14'5" x 8'10" pi	Bois
Chambre à coucher	2	9'4" x 10' pi	Bois
Salle de bains	2	10'6" x 8'4" pi	Céramique
Salle de lavage	2	5'2" x 7' pi	Céramique
Salle familiale	Sous-sol	19' x 9'2" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	Sous-sol	9'6" x 11'3" pi	Plancher flottant
Salle de bains	Sous-sol	5'1" x 9'3" pi	Céramique
Rangement	Sous-sol	20' x 10'7" pi	Béton

Frais et dépenses

Frais de copropriété

120 \$ / mois



Daniel Messier Courtier Inc.

Société par actions d'un courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Platine

Agence immobilière
Bur. : 514 287-1818
Cell.: 514 967-2395



Giovanni Marte Inc.

Société par actions d'un courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Platine

Agence immobilière
Bur. : 514 287-1818
Cell.: 514 346-5688