



Fiche détaillée de la propriété

Maison de plain-pied | Chambre(s): 3 • Salle(s) de bain: 1



1026 BOUL. ST-FRANCOIS

LAC-DES-ÉCORCES, LAURENTIDES, J0W 1H0 | N° 18006530

160 000 \$

Description

23 Km de Mont-Laurier, route 117. Armoires 2009 en chêne teint avec ilot, granit. Salle à manger et salon à aire ouverte, foyer. Toit cathédral. Rez de chaussé: 2 chambres à coucher, salle de bains + salle de lavage. Sous-sol: bureau, salle familiale, salle d'eau, rangement, atelier chambre.

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 154 100 \$

Terrain: 8 000 \$

Total: 162 100 \$

Taxes municipales: 1 569,00 \$

Taxes scolaires: 134,00 \$

Total: 1 703,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

1960

Dimensions

Superficie habitable: 3000 pc

Superficie du bâtiment: 1500 pc

Dimensions du bâtiment: 50 pi x 30 pi

Superficie du terrain: 31883 pc

Dimensions du terrain: 209 pi x 124 pi



Serge Lauzon
Courtier Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Rive-Nord

Agence immobilière

Bur. : 819 623-5065

Cell.: 819 623-5065



1026 BOUL. ST-FRANCOIS

LAC-DES-ÉCORCES, LAURENTIDES, JOW 1H0 | N° 18006530

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Bois

Foyers/poêles

Foyer au bois

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Mode de chauffage

Air soufflé, Plinthes à convection

Sous-sol

Partiellement aménagé

Énergie pour le chauffage

Bois, Électricité, Mazout

Type de fenêtre

Coulissante, Manivelle

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Asphalte

Garage

Attaché

Stationnement (total)

Abri d'auto (6), Au garage (1)

Topographie

Plat

Approvisionnement en eau

Pointe

Proximité

Parc-espace vert

Système d'égoûts

Champ d'épuration, Fosse septique

Vue

Sur la montagne

Fondation

Bloc de béton

Revêtements

Aluminium

Aménagement du terrain

Paysager

Inclusion

Luminaires, ventilateurs, stores, rideaux.

Exclusion

Lave-vaisselle.

Plan éloigné



Serge Lauzon Courtier Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Rive-Nord

Agence immobilière

Bur. : 819 623-5065

Cell.: 819 623-5065



1026 BOUL. ST-FRANCOIS

LAC-DES-ÉCORCES, LAURENTIDES, JOW 1H0 | N° 18006530

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Salon Description: Chêne	Rez-de-chaussée	13'0" x 16'0" pi	Bois
Salle à manger	Rez-de-chaussée	13'0" x 10'0" pi	Céramique
Cuisine	Rez-de-chaussée	15'0" x 12'0" pi	Céramique
Chambre à coucher principale	Rez-de-chaussée	14'0" x 11'0" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	13'0" x 11'0" pi	Plancher flottant
Salle de bains	Rez-de-chaussée	10'0" x 7'0" pi	Céramique
Salle de lavage	Rez-de-chaussée	9'0" x 7'0" pi	Linoléum
Bureau	Sous-sol	9'0" x 10'0" pi	Béton
Salle d'eau	Sous-sol	8'0" x 8'0" pi	Béton
Chambre à coucher	Sous-sol	12'0" x 16'0" pi	Linoléum
Atelier	Sous-sol	14'0" x 14'0" pi	Béton
Rangement	Sous-sol	8'0" x 10'0" pi	Béton

Frais et dépenses

Coût d'énergie

400 \$ / mois



Serge Lauzon Courtier Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Rive-Nord

Agence immobilière
Bur. : 819 623-5065
Cell.: 819 623-5065