



# Fiche détaillée de la propriété

Quadruplex | Chambre(s): 3 • Salle(s) de bain: 1



## 168-172 RUE ST-FRANÇOIS O.

QUÉBEC (LA CITÉ-LIMOILOU), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G1K 1J2 | N° 17992877

## 639 000 \$

### Description

4 logements offrant de bons revenus, très bien situé, entre le parc Victoria et l'action de la rue Saint-Vallier. 1 x 7.5 sur 2 étages, 1 x 5.5 + sous-sol. 2 x 3,5 (dont 1 rénové en 2021), 6 stationnements et terrasses arrières pour tous, au nord-ouest. Plafonds hauts, planchers de bois au 5.5, de style rénové avec cachet, belles configurations intérieures. Cet immeuble offre plein de potentiel à un propriétaire occupant autant qu'à un investisseur.

\*Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

### Caractéristiques de la propriété

#### Évaluation et taxes

Bâtiment: 233 000 \$

Terrain: 154 000 \$

Total: 387 000 \$

Taxes municipales: 5 360,00 \$

Taxes scolaires: 347,00 \$

Total: 5 707,00 \$

#### Zonage

Résidentiel

#### Année de construction

1925

#### Dimensions

Superficie habitable: 340 m<sup>2</sup>

Superficie du bâtiment: 119,94 m<sup>2</sup>

Dimensions du bâtiment: 12,98 m x 9,24 m

Superficie du terrain: 253,2 m<sup>2</sup>

Dimensions du terrain: 12,98 m x 20,67 m



### Geneviève Dolbec-Cantin

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 951-9054



# 168-172 RUE ST-FRANÇOIS O.

QUÉBEC (LA CITÉ-LIMOILOU), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G1K 1J2 | N° 17992877

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Armoires

Bois, Mélamine

### Mode de chauffage

Plinthes électriques

### Énergie pour le chauffage

Électricité

### Fenêtres

PVC

### Sous-sol

6 pieds et plus, Non aménagé

### Toiture

Membrane élastomère

## Terrain et extérieur de la propriété

### Approvisionnement en eau

Municipalité

### Fondation

Pierre

### Revêtements

Acier, Brique

### Stationnement (total)

Extérieur (6)

### Système d'égoûts

Municipal

## Inclusion

Aucune

## Exclusion

Effets personnels des locataires et du propriétaire.

## Plan éloigné



## Frais et dépenses

Assurances	2 055 \$ / année
Coût d'énergie	284 \$ / mois
<b>Total</b>	<b>5 463,00 \$ / année</b>



### Geneviève Dolbec-Cantin

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 951-9054