



# Fiche détaillée de la propriété

Maison de plain-pied | Chambre(s): 4 • Salle(s) de bain: 2



## 122 RUE GINGRAS

SAGUENAY (LATERRIÈRE), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7N 1K3 | N° 17957909

## 269 000 \$

### Description

Vous recherchez la tranquillité et la nature à proximité de la ville? Vous serez charmés par cette lumineuse propriété de 4 chambres, 2 salles de bains et par son beau grand garage chauffé. Située dans un secteur calme en fin de rue vous pourrez profiter d'un magnifique terrain sans voisin arrière de plus de 32 000 p<sup>2</sup>! Un produit rare sur le marché!

### Addenda

Prendre compte pour le montant d'Hydro Québec que les vendeurs ont deux voitures électriques et un spa.

Prise de possession peut être discutable, voir courtier inscripteur pour plus d'information!

### Caractéristiques de la propriété

#### Évaluation et taxes

Bâtiment: 153 300 \$

Terrain: 60 400 \$

**Total: 213 700 \$**

Taxes municipales: 2 627,00 \$

Taxes scolaires: 194,00 \$

**Total: 2 821,00 \$**

#### Année de construction

2001

#### Dimensions

Dimensions du bâtiment: 9,85 m x 7,99 m

Superficie du terrain: 3065,2 m<sup>2</sup>

Dimensions du terrain: 55 m x 60,8 m



### Lisa-Marie Tremblay

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 543-5511

Cell.: 418 817-1990



# 122 RUE GINGRAS

SAGUENAY (LATERRIÈRE), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7N 1K3 | N° 17957909

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Armoires

Mélamine

### Mode de chauffage

Plinthes électriques

### Énergie pour le chauffage

Électricité

### Équipement disponible

Échangeur d'air, Thermopompe murale

### Fenêtres

PVC

### Sous-sol

Totalement aménagé

### Type de fenêtre

Manivelle

### Toiture

Bardeaux d'asphalte

## Terrain et extérieur de la propriété

### Allée

Non pavée

### Approvisionnement en eau

Puits artésien

### Fondation

Béton coulé

### Garage

Chauffé, Détaché

### Proximité

Garderie/CPE, École primaire

### Revêtements

Brique, Vinyle

### Stationnement (total)

Au garage (1)

### Système d'égoûts

Installation septique de type Bionest, Champ d'épuration, Fosse septique

### Aménagement du terrain

Paysager

### Topographie

Plat

## Inclusion

Lave-vaisselle, luminaires, balayeuse centrale et acc., thermopompe murale, structure de la serre.

## Exclusion

Toiles, génératrice et son fil, tablettes décoratives murales, tablettes et rangement de l'atelier, étagère de métal et établi du garage, borne de voiture électrique et disjoncteurs, spa son fil et 2 disjoncteurs, gazebo de spa, par étincelles du foyer extérieur, corde à linge.

## Plan éloigné



## Frais et dépenses



### Lisa-Marie Tremblay

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 543-5511

Cell.: 418 817-1990



## 122 RUE GINGRAS

SAGUENAY (LATERRIÈRE), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7N 1K3 | N° 17957909

Coût d'énergie

261 \$ / mois



### Lisa-Marie Tremblay

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 543-5511

Cell.: 418 817-1990