



Fiche détaillée de la propriété

Maison de plain-pied | Chambre(s): 4 • Salle(s) de bain: 2



688 RUE GARIÉPY

SHERBROOKE (FLEURIMONT), ESTRIE, J1E 1J2 | N° 17957368

255 000 \$

Description

Jolie maison de plain-pied entretenue avec le plus grand soin par la même propriétaire depuis la construction. Cette propriété vous offre de vastes pièces communes avec une belle luminosité, 4 chambres à coucher, une salle familiale pour les fêtes de famille, un magnifique terrain intime, pratique et bien aménagé avec ses deux remises et son abri d'auto. Quartier peu passant et tranquille, à proximité de tous les services.

Addenda

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 126 500 \$

Terrain: 64 800 \$

Total: 191 300 \$

Taxes municipales: 2 270,00 \$

Taxes scolaires: 165,00 \$

Total: 2 435,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

1963

Dimensions

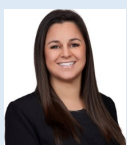
Superficie habitable: 1045,7 pc

Superficie du bâtiment: 1045,7 pc

Dimensions du bâtiment: 28,5 pi x 36,5 pi

Superficie du terrain: 6000 pc

Dimensions du terrain: 60 pi x 100 pi



Marilyne Glaude

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Accès

Agence immobilière

Bur. : 819 563-3000



Caroline Glaude

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Accès

Agence immobilière

Bur. : 819 563-3000



Dominic Glaude

Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA

Via Capitale Accès

Agence immobilière

Bur. : 819 563-3000



Danny Thériault

Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA

Via Capitale Accès

Agence immobilière

Bur. : 819 563-3000



688 RUE GARIÉPY

SHERBROOKE (FLEURIMONT), ESTRIE, J1E 1J2 | N° 17957368

Maison entretenue avec soin depuis la construction. Plusieurs rénovations effectuées au fil des ans. (toiture, majorité des fenêtres, portes extérieures, etc.)

La cuisine est vaste et équipée de beaucoup d'armoire et d'un comptoir en granit. Le salon avec sa grande vitrine apporte une belle luminosité à la maison. Un climatiseur mural est installé au rez-de-chaussée et une fournaise bi-énergie au sous-sol.

La petite salle de bain du sous-sol et la salle familiale sont bien pratiques lorsque vous recevez des visiteurs ou de la famille.

Prise de possession possible à compter du 1er septembre 2022 mais la date idéale pour la propriétaire serait le 1er octobre 2022.

*Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.



Marilyne Glaude

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Accès

Agence immobilière

Bur. : 819 563-3000



Caroline Glaude

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Accès

Agence immobilière

Bur. : 819 563-3000



Dominic Glaude

Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA

Via Capitale Accès

Agence immobilière

Bur. : 819 563-3000



Danny Thériault

Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA

Via Capitale Accès

Agence immobilière

Bur. : 819 563-3000



688 RUE GARIÉPY

SHERBROOKE (FLEURIMONT), ESTRIE, J1E 1J2 | N° 17957368

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Bois

Équipement disponible

Installation aspirateur central, Climatiseur mural

Type de fenêtre

Coulissante, Manivelle

Mode de chauffage

Air soufflé, Plinthes à convection

Foyers/poêles

Poêle à bois

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Énergie pour le chauffage

Bi-énergie, Électricité, Mazout

Sous-sol

6 pieds et plus, Totalement aménagé

Terrain et extérieur de la propriété

Abri d'auto

Attaché

Fondation

Béton coulé

Stationnement (total)

Abri d'auto (1), Extérieur (3)

Allée

Asphalte

Proximité

Autoroute/Voie rapide, Garderie/CPE, Hôpital, Parc-espace vert, École primaire, École secondaire, Transport en commun

Système d'égoûts

Municipal

Approvisionnement en eau

Municipalité

Revêtements

Brique, Vinyle

Aménagement du terrain

Paysager

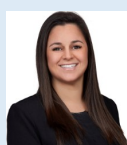
Inclusion

Four encastré, plaque de cuisson, outils pour le foyer, habillage des fenêtres. Le tout, sans garantie de qualité et de fonctionnement.

Exclusion

Lave-vaisselle.

Plan éloigné



Marilyne Glaude

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Accès

Agence immobilière

Bur. : 819 563-3000



Caroline Glaude

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Accès

Agence immobilière

Bur. : 819 563-3000



Dominic Glaude

Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA

Via Capitale Accès

Agence immobilière

Bur. : 819 563-3000



Danny Thériault

Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA

Via Capitale Accès

Agence immobilière

Bur. : 819 563-3000



688 RUE GARIÉPY

SHERBROOKE (FLEURIMONT), ESTRIE, J1E 1J2 | N° 17957368

Détails des pièces

| Pièce | Niveau | Dimension | Couvre-sol |
|---|-----------------|--------------------|------------|
| Cuisine Description: Bois et céramique | Rez-de-chaussée | 13'8" x 15'7" pi | Autre |
| Salon | Rez-de-chaussée | 16'9" x 10'10" pi | Bois |
| Chambre à coucher principale | Rez-de-chaussée | 13'4" x 11'3" pi | Bois |
| Chambre à coucher | Rez-de-chaussée | 9'10" x 9'10" pi | Bois |
| Chambre à coucher | Rez-de-chaussée | 9'9" x 9'11" pi | Bois |
| Salle de bains | Rez-de-chaussée | 6' x 5' pi | Céramique |
| Salle familiale | Sous-sol | 22'4" x 11'11" pi | Tuiles |
| Chambre à coucher | Sous-sol | 11'11" x 11'10" pi | Tapis |
| Salle de bains | Sous-sol | 4' x 9'1" pi | Tuiles |
| Rangement | Sous-sol | 5'7" x 31'9" pi | Tuiles |
| Autre | Sous-sol | 8'4" x 12'4" pi | Béton |



Marilyne Glaude

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Accès

Agence immobilière

Bur. : 819 563-3000



Caroline Glaude

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Accès

Agence immobilière

Bur. : 819 563-3000



Dominic Glaude

Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA

Via Capitale Accès

Agence immobilière

Bur. : 819 563-3000



Danny Thériault

Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA

Via Capitale Accès

Agence immobilière

Bur. : 819 563-3000