



# Fiche détaillée de la propriété

Appartement / Condo | Chambre(s): 2 • Salle(s) de bain: 1



**435 AV. CLAUDE-MARTIN, APP. 108**

QUÉBEC (LES RIVIÈRES), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G1M 1T4 | N° 17956190

**174 900 \$**

## Description

Achetez la tranquillité d'esprit! Condo situé au dernier étage vous offrant 2 grandes chambres à coucher, un bel espace de vie lumineux et une cuisine invitante. À proximité de tous les services, c'est une excellente opportunité de vous loger à faible coût au coeur des commodités. Demandez votre visite!

## Addenda

La prise de possession pourrait être devancée dans le cas où le vendeur trouverait une maison avec une prise de possession plus tôt.

## Caractéristiques de la propriété

### Évaluation et taxes

Bâtiment: 88 000 \$

Terrain: 47 000 \$

**Total: 135 000 \$**

Taxes municipales: 1 628,00 \$

Taxes scolaires: 124,00 \$

**Total: 1 752,00 \$**

### Année de construction

1986

### Dimensions

Superficie du bâtiment: 897 pc



**Katie St-St**  
**Courtier Immobilier Inc.**

Courtier immobilier résidentiel et commercial

**Via Capitale Équipe**

Agence immobilière

Bur. : 418 624-4444

Cell.: 418 930-4452



**Anthony St-St**  
**Courtier Immobilier Inc.**

Société par actions d'un courtier immobilier résidentiel et commercial

**Via Capitale Équipe**

Agence immobilière

Bur. : 418 624-4444

Cell.: 581 999-5899



# 435 AV. CLAUDE-MARTIN, APP. 108

QUÉBEC (LES RIVIÈRES), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G1M 1T4 | N° 17956190

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Armoires

Bois

### Mode de chauffage

Plinthes électriques

### Énergie pour le chauffage

Électricité

### Fenêtres

PVC

### Type de fenêtre

Coulissante, Manivelle

### Toiture

Bardeaux d'asphalte

## Terrain et extérieur de la propriété

### Allée

Asphalte

### Approvisionnement en eau

Municipalité

### Proximité

Autoroute/Voie rapide, Garderie/CPE, Hôpital, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, Réseau Express Métropolitain (REM), École secondaire, Transport en commun

### Revêtements

Brique, Vinyle

### Stationnement (total)

Extérieur (1)

### Système d'égoûts

Municipal

## Inclusion

Stores, climatiseur de fenêtre, lave-vaisselle (laissé tel que vue sans garantie de fonctionnement au moment de l'acte de vente)

## Exclusion

Aucune

## Plan éloigné



### Katie St-St Courtier Immobilier Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial

#### Via Capitale Équipe

Agence immobilière  
Bur. : 418 624-4444  
Cell.: 418 930-4452



### Anthony St-St Courtier Immobilier Inc.

Société par actions d'un courtier immobilier résidentiel et commercial

#### Via Capitale Équipe

Agence immobilière  
Bur. : 418 624-4444  
Cell.: 581 999-5899



# 435 AV. CLAUDE-MARTIN, APP. 108

QUÉBEC (LES RIVIÈRES), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G1M 1T4 | N° 17956190

## Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Hall d'entrée/Vestibule	3	10'11" x 3'9" pi	Céramique
Salon	3	10'11" x 10'5" pi	Plancher flottant
Salle à manger	3	11'11" x 8'11" pi	Plancher flottant
Cuisine	3	11'11" x 7'9" pi	Céramique
Chambre à coucher principale	3	11'11" x 9'11" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	3	10'3" x 16'1" pi	Plancher flottant
Salle de bains	3	11'0" x 8'1" pi	Céramique
Rangement Description: vinyle	3	10'3" x 4'4" pi	Autre

## Frais et dépenses

Frais de copropriété	178 \$ / mois
Coût d'énergie	65 \$ / mois
<b>Total</b>	<b>2 916,00 \$ / année</b>



**Katie St-St**  
**Courtier Immobilier Inc.**

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Équipe

Agence immobilière  
Bur. : 418 624-4444  
Cell.: 418 930-4452



**Anthony St-St**  
**Courtier Immobilier Inc.**

Société par actions d'un courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Équipe

Agence immobilière  
Bur. : 418 624-4444  
Cell.: 581 999-5899