



# Fiche détaillée de la propriété

Triplex | Chambre(s): 3 • Salle(s) de bain: 1



**480 BOUL. RENÉ-LÉVESQUE O.**

**269 000 \$**

CHANDLER, GASPÉSIE/ILES-DE-LA-MADELEINE, G0C 1K0 | N° 17899236

## Description

Immeubles à logement comprenant 3 x 5.5 pièces avec revenu annuel de 22500\$. Situé au centre ville de chandler et près des services. Certaines rénovations effectuées au cours des dernières années.

## Caractéristiques de la propriété

### Évaluation et taxes

Bâtiment: 106 500 \$

Terrain: 15 400 \$

**Total: 121 900 \$**

Taxes municipales: 2 253,00 \$

Taxes scolaires: 102,00 \$

**Total: 2 355,00 \$**

### Zonage

Résidentiel

### Année de construction

1968

### Dimensions

Superficie du terrain: 645,5 m<sup>2</sup>

Dimensions du terrain: 21,34 m x 30,48 m



### André Lambert

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 418 689-0701



# 480 BOUL. RENÉ-LÉVESQUE O.

CHANDLER, GASPÉSIE/ILES-DE-LA-MADELEINE, G0C 1K0 | N° 17899236

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Fenêtres

PVC

### Toiture

Bardeaux d'asphalte

## Terrain et extérieur de la propriété

### Approvisionnement en eau

Municipalité

### Fondation

Béton coulé

### Système d'égoûts

Municipal

## Inclusion

Aucune

## Exclusion

Aucune

## Plan éloigné



## Détails des espaces à revenus

### Type

### Superficie totale

5.5

Revenu annuel potentiel : 22 500,00 \$



### André Lambert

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 418 689-0701



# 480 BOUL. RENÉ-LÉVESQUE O.

CHANDLER, GASPÉSIE/ILES-DE-LA-MADELEINE, G0C 1K0 | N° 17899236

## Photos de la propriété



Façade



Face arrière



Face arrière



### André Lambert

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 418 689-0701