



# Fiche détaillée de la propriété

Appartement / Condo | Chambre(s): 2 • Salle(s) de bain: 1



**186 RUE ST-GERMAIN E., APP. 1**

RIMOUSKI, BAS-SAINT-LAURENT, G5L 1A8 | N° 17819479

**169 900 \$**

## Description

Très joli condo actualisé situé au rez-de-chaussée sans aucun escalier, beaucoup d'espace et de grandes pièces, superbe verrière au soleil en plus d'une terrasse. Stratégiquement situé au coeur du centre-ville à deux pas de tous les services. Faites vite !

## Addenda

Règlement de zonage aérien #300560,#302654. Servitudes: passage de conduite d'égout et d'éclairages, d'utilités publique (Hydro-québec,Québec Téléphone,borne fontaine) #248351,#248255,#163585.

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

## Caractéristiques de la propriété

### Évaluation et taxes

Bâtiment: 101 900 \$

Terrain: 35 400 \$

**Total: 137 300 \$**

Taxes municipales: 1 828,00 \$

Taxes scolaires: 132,00 \$

**Total: 1 960,00 \$**

### Zonage

Résidentiel

### Année de construction

1985



### René Proulx

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 418 732-6582



### Linda Bérubé

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 418 750-7107



# 186 RUE ST-GERMAIN E., APP. 1

RIMOUSKI, BAS-SAINT-LAURENT, G5L 1A8 | N° 17819479

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Armoires

Bois

### Fenêtres

PVC

### Toiture

Bardeaux d'asphalte

### Mode de chauffage

Plinthes à convection, Plinthes électriques

### Sous-sol

Aucun sous-sol

### Énergie pour le chauffage

Électricité

### Type de fenêtre

Manivelle

## Terrain et extérieur de la propriété

### Allée

Asphalte

### Revêtements

Brique, Fibre pressée

### Aménagement du terrain

Paysager

### Approvisionnement en eau

Municipalité

### Stationnement (total)

Extérieur (1)

### Topographie

Plat

### Proximité

Centre ville, Autoroute/Voie rapide, Cegep, Golf, Hôpital, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, École secondaire, Transport en commun, Université

### Système d'égoûts

Municipal

## Inclusion

Luminaires, toiles solaires, pôles et rideaux, stores.

## Exclusion

Aucune

## Plan éloigné



### René Proulx

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 418 732-6582



### Linda Bérubé

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 418 750-7107



# 186 RUE ST-GERMAIN E., APP. 1

RIMOUSKI, BAS-SAINT-LAURENT, G5L 1A8 | N° 17819479

## Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Cuisine	Rez-de-chaussée	9'6" x 10' pi	Céramique
Salle à manger	Rez-de-chaussée	8' x 13' pi	Bois
Salon	Rez-de-chaussée	16'7" x 11' pi	Bois
Salle de bains	Rez-de-chaussée	5'6" x 13' pi	Céramique
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	13'1" x 11'5" pi	Bois
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	15'8" x 10' pi	Autre
Solarium/Verrière Description: Trois saisons	Rez-de-chaussée	9' x 7'6" pi	Autre

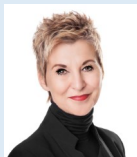
## Frais et dépenses

Frais de copropriété	150 \$ / mois
Coût d'énergie	90 \$ / mois
<b>Total</b>	<b>2 880,00 \$ / année</b>



### René Proulx

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
Via Capitale Horizon  
Agence immobilière  
Bur. : 418 724-4116  
Cell.: 418 732-6582



### Linda Bérubé

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
Via Capitale Horizon  
Agence immobilière  
Bur. : 418 724-4116  
Cell.: 418 750-7107





# 186 RUE ST-GERMAIN E., APP. 1

RIMOUSKI, BAS-SAINT-LAURENT, G5L 1A8 | N° 17819479

## Photos de la propriété



Façade



Face arrière



Solarium/Verrière



Cour



Cuisine



Cuisine



Salle à manger



Salon



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle de bains



Solarium/Verrière



### René Proulx

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
Via Capitale Horizon  
Agence immobilière  
Bur. : 418 724-4116  
Cell.: 418 732-6582



### Linda Bérubé

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
Via Capitale Horizon  
Agence immobilière  
Bur. : 418 724-4116  
Cell.: 418 750-7107