



Fiche détaillée de la propriété

Appartement / Condo | Chambre(s): 2 • Salle(s) de bain: 1



186 RUE ST-GERMAIN E., APP. 1

RIMOUSKI, BAS-SAINT-LAURENT, G5L 1A8 | N° 17819479

169 900 \$

Description

Très joli condo actualisé situé au rez-de-chaussée sans aucun escalier, beaucoup d'espace et de grandes pièces, superbe verrière au soleil en plus d'une terrasse. Stratégiquement situé au coeur du centre-ville à deux pas de tous les services. Faites vite !

Addenda

Règlement de zonage aérien #300560,#302654. Servitudes: passage de conduite d'égout et d'éclairages, d'utilités publique (Hydro-québec,Québec Téléphone,borne fontaine) #248351,#248255,#163585.

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 101 900 \$

Terrain: 35 400 \$

Total: 137 300 \$

Taxes municipales: 1 828,00 \$

Taxes scolaires: 132,00 \$

Total: 1 960,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

1985



René Proulx

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 418 732-6582



Linda Bérubé

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 418 750-7107



186 RUE ST-GERMAIN E., APP. 1

RIMOUSKI, BAS-SAINT-LAURENT, G5L 1A8 | N° 17819479

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Bois

Fenêtres

PVC

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Mode de chauffage

Plinthes à convection, Plinthes électriques

Sous-sol

Aucun sous-sol

Énergie pour le chauffage

Électricité

Type de fenêtre

Manivelle

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Asphalte

Revêtements

Brique, Fibre pressée

Aménagement du terrain

Paysager

Approvisionnement en eau

Municipalité

Stationnement (total)

Extérieur (1)

Topographie

Plat

Proximité

Centre ville, Autoroute/Voie rapide, Cegep, Golf, Hôpital, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, École secondaire, Transport en commun, Université

Système d'égoûts

Municipal

Inclusion

Luminaires, toiles solaires, pôles et rideaux, stores.

Exclusion

Aucune

Plan éloigné



René Proulx

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 418 732-6582



Linda Bérubé

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 418 750-7107



186 RUE ST-GERMAIN E., APP. 1

RIMOUSKI, BAS-SAINT-LAURENT, G5L 1A8 | N° 17819479

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Cuisine	Rez-de-chaussée	9'6" x 10' pi	Céramique
Salle à manger	Rez-de-chaussée	8' x 13' pi	Bois
Salon	Rez-de-chaussée	16'7" x 11' pi	Bois
Salle de bains	Rez-de-chaussée	5'6" x 13' pi	Céramique
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	13'1" x 11'5" pi	Bois
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	15'8" x 10' pi	Autre
Solarium/Verrière Description: Trois saisons	Rez-de-chaussée	9' x 7'6" pi	Autre

Frais et dépenses

Frais de copropriété	150 \$ / mois
Coût d'énergie	90 \$ / mois
Total	2 880,00 \$ / année



René Proulx

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Horizon
Agence immobilière
Bur. : 418 724-4116
Cell.: 418 732-6582



Linda Bérubé

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Horizon
Agence immobilière
Bur. : 418 724-4116
Cell.: 418 750-7107