



Fiche détaillée de la propriété

Maison à étages | Chambre(s): 3 • Salle(s) de bain: 2



3007 RUE LOUISE-DE RAMEZAY

CHAMBLY, MONTÉRÉGIE, J3L 0B5 | N° 17813653

499 500 \$

Description

SUR LE PARC! Stationnement incitatif au coin de la rue. Secteur très recherché. Arrêt d'autobus à 2 minutes à pied pour le centre-ville, le métro de Longueuil et bientôt le REM. À quelques minutes des autoroutes 10,35 et 112.à 15 minutes du Quartier DIX30, à 25 minutes en voiture du centre-ville de Montréal. Directement sur le Parc Louise-De-Ramsay, cette impressionnante maison de ville de 3 étages plus sous-sol. Quartier paisible, près de tous les services, accessibles à pied à moins de 15 minutes : gym, aréna, épicerie, pharmacie,

Addenda

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 292 900 \$

Terrain: 101 300 \$

Total: 394 200 \$

Taxes municipales: 2 812,00 \$

Taxes scolaires: 305,00 \$

Total: 3 117,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

2007

Dimensions

Superficie habitable: 171,2 m²

Superficie du terrain: 1840 pc



Mathieu Coulombe

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Concept
Agence immobilière
Bur. : 450 768-2566
Cell.: 450 278-8748



Pascal Milotte Courtier Immobilier Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial
agréé DA
Via Capitale Concept
Agence immobilière
Bur. : 450 768-2566
Cell.: 450 278-7291



Vanessa Vincent

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Concept
Agence immobilière
Bur. : 450 768-2566
Cell.: 450 701-3026



3007 RUE LOUISE-DE RAMEZAY

CHAMBLY, MONTÉRÉGIE, J3L 0B5 | N° 17813653

Bonne insonorisation

Spacieuse mezzanine pouvant servir de chambre, salon ou bureau

Mur d'armoires permettant beaucoup de rangement

Salon bien éclairé

Grande chambre des maîtres lumineuse

Grand walk-in

Deux salles de bain complètes

Deux entrées, une donnant sur un cour privée et une autre donnant directement sur le parc Louise-De Ramezay

Une rue privée pour les résidents

Deux espaces de stationnement + un visiteur

Système de chauffage au gaz naturel

Air climatisé central

Grand patio en pavé uni

Terrain clôturé

Chauffe-eau 60 gallons (2020)

Thermostat intelligent, contrôle central Honeywell

Balayeuse centrale

Espace de rangement dans un cabanon extérieur privé (possibilité de louer un espace supplémentaire.

Quartier paisible, près de tous les services, accessibles à pied à moins de 15 minutes : gym, aréna, épicerie, pharmacie, Canadian Tire, garderie, banques, café, dentiste, vétérinaire, magasin grande surface etc.

Piste cyclable accessible de la maison. Sentiers de ski de fond et de vélo d'hiver à proximité.

Bâtiment de 4 unités en copropriété. Voisinage agréable. Construction 2007. Carnet d'entretien à jour.



Mathieu Coulombe

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Concept

Agence immobilière

Bur. : 450 768-2566

Cell.: 450 278-8748



Pascal Milotte

Courtier Immobilier Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial
agréé DA

Via Capitale Concept

Agence immobilière

Bur. : 450 768-2566

Cell.: 450 278-7291



Vanessa Vincent

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Concept

Agence immobilière

Bur. : 450 768-2566

Cell.: 450 701-3026



3007 RUE LOUISE-DE RAMEZAY

CHAMBLY, MONTÉRÉGIE, J3L 0B5 | N° 17813653

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Mélamine

Équipement disponible

Installation aspirateur central, Thermopompe centrale

Type de fenêtre

Guillotine

Mode de chauffage

Air soufflé

Fenêtres

PVC

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Énergie pour le chauffage

Gaz naturel

Sous-sol

6 pieds et plus

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Asphalte

Stationnement (total)

Extérieur (2)

Topographie

Plat

Approvisionnement en eau

Municipalité

Système d'égoûts

Municipal

Proximité

Garderie/CPE, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, Transport en commun

Aménagement du terrain

Clôturé

Inclusion

Fixtures éclairages, rideaux stores, balayeuse centrale et accessoires,

Exclusion

Aucune

Plan éloigné



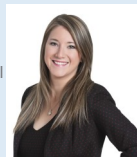
Mathieu Coulombe

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Concept
Agence immobilière
Bur. : 450 768-2566
Cell.: 450 278-8748



Pascal Milotte Courtier Immobilier Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial
agréé DA
Via Capitale Concept
Agence immobilière
Bur. : 450 768-2566
Cell.: 450 278-7291



Vanessa Vincent

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Concept
Agence immobilière
Bur. : 450 768-2566
Cell.: 450 701-3026



3007 RUE LOUISE-DE RAMEZAY

CHAMBLY, MONTÉRÉGIE, J3L 0B5 | N° 17813653

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Coin repas	Rez-de-chaussée	12'0" x 10'0" pi	Céramique
Hall d'entrée/Vestibule	Rez-de-chaussée	6'3" x 5'5" pi	Céramique
Hall d'entrée/Vestibule	Rez-de-chaussée	3'8" x 4'10" pi	Céramique
Salle à manger	Rez-de-chaussée	11'0" x 10'0" pi	Bois
Salle de bains	Rez-de-chaussée	5'10" x 5'7" pi	Céramique
Salon	Rez-de-chaussée	13'4" x 12'5" pi	Bois
Chambre à coucher principale	2	18'5" x 11'0" pi	Bois
Chambre à coucher	2	8'8" x 10'0" pi	Bois
Salle de bains	2	10'0" x 9'4" pi	Céramique
Mezzanine	3	18'5" x 18'10" pi	Bois
Chambre à coucher	Sous-sol	9'4" x 9'5" pi	Bois
Bureau	Sous-sol	11'0" x 10'0" pi	Plancher flottant
Salle familiale	Sous-sol	12'0" x 12'0" pi	Plancher flottant

Frais et dépenses

Frais de copropriété	19 \$ / mois
Coût d'énergie	165 \$ / mois
Total	2 208,00 \$ / année



Mathieu Coulombe

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Concept
Agence immobilière
Bur. : 450 768-2566
Cell.: 450 278-8748



Pascal Milotte Courtier Immobilier Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial
agréé DA
Via Capitale Concept
Agence immobilière
Bur. : 450 768-2566
Cell.: 450 278-7291



Vanessa Vincent

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Concept
Agence immobilière
Bur. : 450 768-2566
Cell.: 450 701-3026