



Fiche détaillée de la propriété

Maison de plain-pied | Chambre(s): 3 • Salle(s) de bain: 2



745 RUE DROLET

LAC-DROLET, ESTRIE, G0Y 1C0 | N° 17803862

219 000 \$

Description

Magnifique propriété composée de 3 chambres à coucher (possibilité de 4 en enlevant le walk-in), 2 salles de bain, un sous-sol entièrement aménagé et un garage simple annexé. À l'extérieur, vous profiterez d'un très beau terrain intime de plus de 17 000 pieds carrés bordé de haies. Elle est près de tous les services du village et à 15 minutes de Lac-Mégantic.

*Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 129 400 \$

Terrain: 15 200 \$

Total: 144 600 \$

Taxes municipales: 2 063,00 \$

Taxes scolaires: 122,00 \$

Total: 2 185,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

1984

Dimensions

Dimensions du bâtiment: 60 pi x 30 pi

Superficie du terrain: 1612,05 m²

Dimensions du terrain: 30,48 m x 52,73 m



David Vachon

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Accès

Agence immobilière

Bur. : 819 563-3000

Cell.: 819 582-1468



745 RUE DROLET

LAC-DROLET, ESTRIE, G0Y 1C0 | N° 17803862

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Mélamine

Fenêtres

PVC

Sous-sol

6 pieds et plus, Totalement aménagé

Mode de chauffage

Air soufflé, Plinthes électriques

Foyers/poêles

Poêle à bois

Type de fenêtre

Coulissante

Énergie pour le chauffage

Bois, Électricité

Salle de bains/salle d'eau

Douche indépendante

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Asphalte

Garage

Attaché

Stationnement (total)

Extérieur (4), Au garage (1)

Topographie

Plat

Approvisionnement en eau

Municipalité

Proximité

École primaire

Système d'égoûts

Municipal

Fondation

Béton coulé

Revêtements

Pierre, Vinyle

Aménagement du terrain

Terrain/cour bordé de haies

Inclusion

Luminaires, Rideaux, Toiles, Lave-Vaisselle, Bois de chauffage, four et poêle encastré.

Exclusion

Gazebo extérieur, set de patio et effets personnels.

Plan éloigné



David Vachon

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Accès

Agence immobilière

Bur. : 819 563-3000

Cell.: 819 582-1468



745 RUE DROLET

LAC-DROLET, ESTRIE, G0Y 1C0 | N° 17803862

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Salon	Rez-de-chaussée	12'1" x 17'1" pi	Bois
Cuisine	Rez-de-chaussée	9'8" x 12'1" pi	Bois
Salle à manger	Rez-de-chaussée	9'8" x 12'1" pi	Béton
Penderie (Walk-in)	Rez-de-chaussée	12'1" x 8'10" pi	Bois
Salle de bains	Rez-de-chaussée	9'10" x 7'7" pi	Céramique
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	12'2" x 11'9" pi	Béton
Bureau	Rez-de-chaussée	9'10" x 9'0" pi	Béton
Salle familiale	Sous-sol	24'3" x 31'0" pi	Céramique
Salle de bains	Sous-sol	11'11" x 7'3" pi	Céramique
Chambre à coucher	Sous-sol	12'1" x 11'11" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	Sous-sol	8'8" x 12'3" pi	Plancher flottant

Frais et dépenses

Coût d'énergie

217 \$ / mois



David Vachon

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Accès

Agence immobilière

Bur. : 819 563-3000

Cell.: 819 582-1468



745 RUE DROLET

LAC-DROLET, ESTRIE, G0Y 1C0 | N° 17803862

Photos de la propriété



Façade



Salle à manger



Salle à manger



Salle à manger



Cuisine



Cuisine



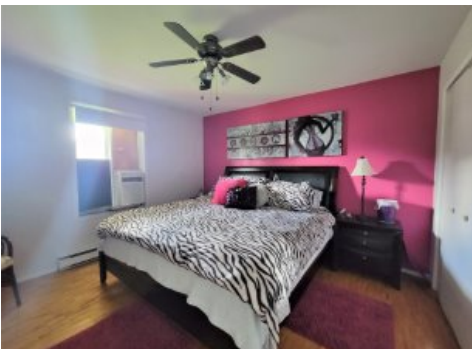
Salon



Salle de bains



Salle de bains



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Penderie (Walk-in)



David Vachon

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Accès

Agence immobilière

Bur. : 819 563-3000

Cell.: 819 582-1468

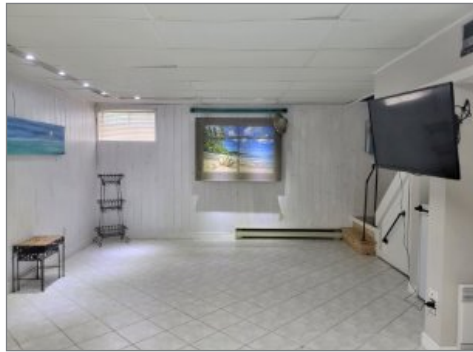


745 RUE DROLET

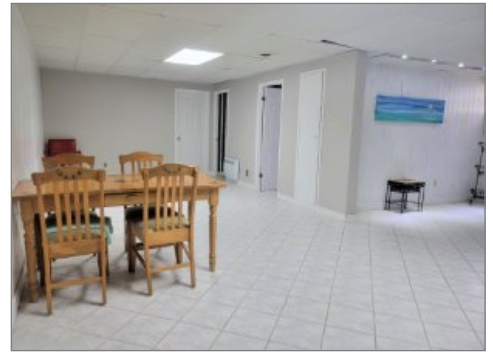
LAC-DROLET, ESTRIE, G0Y 1C0 | N° 17803862



Chambre à coucher



Sous-sol



Sous-sol



Sous-sol



Sous-sol



Salle de bains



Extérieur



Extérieur



Extérieur



Extérieur



David Vachon

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Accès

Agence immobilière

Bur. : 819 563-3000

Cell.: 819 582-1468