



# Fiche détaillée de la propriété

Maison de plain-pied | Chambre(s): 3 • Salle(s) de bain: 2



## 745 RUE DROLET

LAC-DROLET, ESTRIE, G0Y 1C0 | N° 17803862

## 219 000 \$

### Description

Magnifique propriété composée de 3 chambres à coucher (possibilité de 4 en enlevant le walk-in), 2 salles de bain, un sous-sol entièrement aménagé et un garage simple annexé. À l'extérieur, vous profiterez d'un très beau terrain intime de plus de 17 000 pieds carrés bordé de haies. Elle est près de tous les services du village et à 15 minutes de Lac-Mégantic.

\*Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

### Caractéristiques de la propriété

#### Évaluation et taxes

Bâtiment: 129 400 \$

Terrain: 15 200 \$

**Total: 144 600 \$**

Taxes municipales: 2 063,00 \$

Taxes scolaires: 122,00 \$

**Total: 2 185,00 \$**

#### Zonage

Résidentiel

#### Année de construction

1984

#### Dimensions

Dimensions du bâtiment: 60 pi x 30 pi

Superficie du terrain: 1612,05 m<sup>2</sup>

Dimensions du terrain: 30,48 m x 52,73 m



#### David Vachon

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Accès

Agence immobilière

Bur. : 819 563-3000

Cell.: 819 582-1468



# 745 RUE DROLET

LAC-DROLET, ESTRIE, G0Y 1C0 | N° 17803862

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Armoires

Mélangine

### Fenêtres

PVC

### Sous-sol

6 pieds et plus, Totalemment aménagé

### Mode de chauffage

Air soufflé, Plinthes électriques

### Foyers/poêles

Poêle à bois

### Type de fenêtre

Coulissante

### Énergie pour le chauffage

Bois, Électricité

### Salle de bains/salle d'eau

Douche indépendante

### Toiture

Bardeaux d'asphalte

## Terrain et extérieur de la propriété

### Allée

Asphalte

### Garage

Attaché

### Stationnement (total)

Extérieur (4), Au garage (1)

### Topographie

Plat

### Approvisionnement en eau

Municipalité

### Proximité

École primaire

### Système d'égoûts

Municipal

### Fondation

Béton coulé

### Revêtements

Pierre, Vinyle

### Aménagement du terrain

Terrain/cour bordé de haies

## Inclusion

Luminaires, Rideaux, Toiles, Lave-Vaisselle, Bois de chauffage, four et poêle encastré.

## Exclusion

Gazebo extérieur, set de patio et effets personnels.

## Plan éloigné



### David Vachon

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Accès

Agence immobilière

Bur. : 819 563-3000

Cell.: 819 582-1468



# 745 RUE DROLET

LAC-DROLET, ESTRIE, G0Y 1C0 | N° 17803862

## Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Salon	Rez-de-chaussée	12'1" x 17'1" pi	Bois
Cuisine	Rez-de-chaussée	9'8" x 12'1" pi	Bois
Salle à manger	Rez-de-chaussée	9'8" x 12'1" pi	Béton
Penderie (Walk-in)	Rez-de-chaussée	12'1" x 8'10" pi	Bois
Salle de bains	Rez-de-chaussée	9'10" x 7'7" pi	Céramique
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	12'2" x 11'9" pi	Béton
Bureau	Rez-de-chaussée	9'10" x 9'0" pi	Béton
Salle familiale	Sous-sol	24'3" x 31'0" pi	Céramique
Salle de bains	Sous-sol	11'11" x 7'3" pi	Céramique
Chambre à coucher	Sous-sol	12'1" x 11'11" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	Sous-sol	8'8" x 12'3" pi	Plancher flottant

## Frais et dépenses

Coût d'énergie

217 \$ / mois



### David Vachon

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Accès

Agence immobilière

Bur. : 819 563-3000

Cell.: 819 582-1468