



# Fiche détaillée de la propriété

Bâtisse commerciale/Bureau | Superficie du terrain: 6720,2 m<sup>2</sup> • Dimensions du bâtiment: 17,87 m x 12,13 m



**561 ROUTE DES PIONNIERS**

RIMOUSKI, BAS-SAINT-LAURENT, G5N 5N6 | N° 17765061

**850 000 \$ + TPS/TVQ**

## Description

Situé à Ste-Blandine, immeuble commercial et résidentiel comprenant un dépanneur, un poste d'essence, un lave-auto et un logement de 5½ pièces. Grand terrain avec accès aux sentiers de motoneiges et de VTT. Bon investissement!

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

## Caractéristiques de la propriété

### Évaluation et taxes

Bâtiment: 245 900 \$

Terrain: 46 000 \$

Total: 291 900 \$

Taxes municipales: 7 076,00 \$

Taxes scolaires: 278,00 \$

Total: 7 354,00 \$

### Zonage

Commercial

### Année de construction

1970

### Dimensions

Superficie du bâtiment: 250,58 m<sup>2</sup>

Dimensions du bâtiment: 17,87 m x 12,13 m

Superficie du terrain: 6720,2 m<sup>2</sup>

Dimensions du terrain: 81,75 m x 140,71 m



**Simon Bélanger**  
**Courtier Immobilier Inc.**

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 581 824-1000



# 561 ROUTE DES PIONNIERS

RIMOUSKI, BAS-SAINT-LAURENT, G5N 5N6 | N° 17765061

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Mode de chauffage

Plinthes électriques

### Énergie pour le chauffage

Électricité

### Fenêtres

PVC

### Sous-sol

Aucun sous-sol

### Toiture

Bardeaux d'asphalte

## Terrain et extérieur de la propriété

### Approvisionnement en eau

Municipalité

### Fondation

Béton coulé

### Revêtements

Acier, Brique

### Système d'égoûts

Municipal

## Inclusion

Inventaires, équipements et matériels, luminaires, habillage des fenêtres, chambre froide, poêle, réfrigérateur

## Exclusion

Aucune

## Plan éloigné



## Frais et dépenses

Coût d'énergie

797 \$ / mois



### Simon Bélanger Courtier Immobilier Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 581 824-1000



# 561 ROUTE DES PIONNIERS

RIMOUSKI, BAS-SAINT-LAURENT, G5N 5N6 | N° 17765061

## Photos de la propriété



Façade



Autre



Autre



Autre



Commerce



Commerce



Entrepôt



Entrepôt



Cuisine



Cuisine



Salon



Chambre à coucher principale



**Simon Bélanger**  
**Courtier Immobilier Inc.**

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 581 824-1000



# 561 ROUTE DES PIONNIERS

RIMOUSKI, BAS-SAINT-LAURENT, G5N 5N6 | N° 17765061



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle de bains



**Simon Bélanger**  
**Courtier Immobilier Inc.**

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière  
Bur. : 418 724-4116  
Cell.: 581 824-1000