



Fiche détaillée de la propriété

Bâtisse commerciale/Bureau | Superficie du terrain: 6720,2 m² • Dimensions du bâtiment: 17,87 m x 12,13 m



561 ROUTE DES PIONNIERS

RIMOUSKI, BAS-SAINT-LAURENT, G5N 5N6 | N° 17765061

850 000 \$ + TPS/TVQ

Description

Situé à Ste-Blandine, immeuble commercial et résidentiel comprenant un dépanneur, un poste d'essence, un lave-auto et un logement de 5½ pièces. Grand terrain avec accès aux sentiers de motoneiges et de VTT. Bon investissement!

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 245 900 \$

Terrain: 46 000 \$

Total: 291 900 \$

Taxes municipales: 7 076,00 \$

Taxes scolaires: 278,00 \$

Total: 7 354,00 \$

Zonage

Commercial

Année de construction

1970

Dimensions

Superficie du bâtiment: 250,58 m²

Dimensions du bâtiment: 17,87 m x 12,13 m

Superficie du terrain: 6720,2 m²

Dimensions du terrain: 81,75 m x 140,71 m



Simon Bélanger
Courtier Immobilier Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 581 824-1000



561 ROUTE DES PIONNIERS

RIMOUSKI, BAS-SAINT-LAURENT, G5N 5N6 | N° 17765061

Bâtiment et intérieur de la propriété

Mode de chauffage

Plinthes électriques

Énergie pour le chauffage

Électricité

Fenêtres

PVC

Sous-sol

Aucun sous-sol

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Terrain et extérieur de la propriété

Approvisionnement en eau

Municipalité

Fondation

Béton coulé

Revêtements

Acier, Brique

Système d'égoûts

Municipal

Inclusion

Inventaires, équipements et matériels, luminaires, habillage des fenêtres, chambre froide, poêle, réfrigérateur

Exclusion

Aucune

Plan éloigné



Frais et dépenses

Coût d'énergie

797 \$ / mois



Simon Bélanger Courtier Immobilier Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 581 824-1000