



# Fiche détaillée de la propriété

Appartement / Condo | Chambre(s): 2 • Salle(s) de bain: 1



**63 RUE LAMONTAGNE, APP. 6**

SAINT-APOLLINAIRE, CHAUDIÈRE-APPALACHES, G0S 2E0 | N° 17755231

**189 900 \$**

## Description

15 minutes des Ponts. Magnifique condo situé au 3e et dernier étage, 2 stationnements. 2 chambres. Cuisine moderne avec armoires jusqu'au plafond et îlot. Grandes pièces bien divisées et ensolleillées. Adoussisseur d'eau. Climatiseur mural, rangement extérieur et balco 8x12. C'est votre chance de vous loger à peu de frais ou d'investir pour le louer.

## Addenda

Le condo est présentement en location a 930\$ par mois .  
Photos a titre indicatif.

## Caractéristiques de la propriété

### Évaluation et taxes

Bâtiment: 119 000 \$

Terrain: 22 000 \$

**Total: 141 000 \$**

Taxes municipales: 1 373,00 \$

Taxes scolaires: 126,00 \$

**Total: 1 499,00 \$**

### Année de construction

2014

### Dimensions

Superficie habitable: 1034,4 pc

Dimensions du bâtiment: 25 pi x 50 pi



### Daniel Simoneau

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Élite

Agence immobilière

Bur. : 418 653-1236

Cell.: 418 575-4875



# 63 RUE LAMONTAGNE, APP. 6

SAINT-APOLLINAIRE, CHAUDIÈRE-APPALACHES, G0S 2E0 | N° 17755231

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Armoires

Mélamine

### Équipement disponible

Adoucisseur d'eau, Climatiseur mural, Échangeur d'air

### Type de fenêtre

Manivelle

### Mode de chauffage

Plinthes électriques

### Fenêtres

PVC

### Toiture

Bardeaux d'asphalte

### Énergie pour le chauffage

Électricité

### Salle de bains/salle d'eau

Douche indépendante

## Terrain et extérieur de la propriété

### Approvisionnement en eau

Municipalité

### Stationnement (total)

Extérieur (2)

### Topographie

Plat

### Proximité

Autoroute/Voie rapide, Cegep, Garderie/CPE, Golf, École primaire, École secondaire, Ski de fond

### Système d'égoûts

Municipal

### Revêtements

Fibrociment

### Aménagement du terrain

Paysager

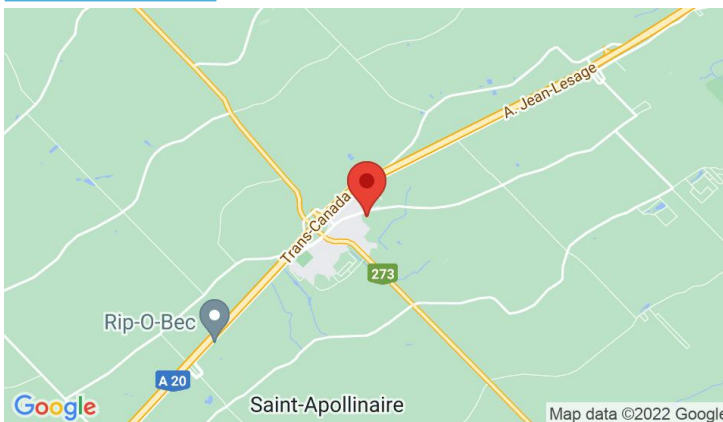
## Inclusion

Lustres, stores, lave-vaisselle, échangeur d'air, 2 stationnements ext., 1 rangement ext. et adoucisseur d'eau non connecté.

## Exclusion

Effets personnels des locataires.

## Plan éloigné



### Daniel Simoneau

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Élite

Agence immobilière

Bur. : 418 653-1236

Cell.: 418 575-4875



# 63 RUE LAMONTAGNE, APP. 6

SAINT-APOLLINAIRE, CHAUDIÈRE-APPALACHES, G0S 2E0 | N° 17755231

## Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Hall d'entrée/Vestibule	3	5'5" x 5'1" pi	Céramique
Cuisine	3	10'5" x 10'2" pi	Céramique
Salle à manger	3	10'2" x 8'9" pi	Plancher flottant
Salon	3	14' x 13' pi	Plancher flottant
Salle de bains	3	9'9" x 8'11" pi	Céramique
Salle de lavage	3	8'1" x 4'11" pi	Céramique
Chambre à coucher principale	3	9'11" x 12'11" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	3	12'4" x 10' pi	Plancher flottant
Rangement	3	5'4" x 3'11" pi	Céramique

## Frais et dépenses

Frais de copropriété

110 \$ / mois



### Daniel Simoneau

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Élite

Agence immobilière

Bur. : 418 653-1236

Cell.: 418 575-4875