



# Fiche détaillée de la propriété

Bâtisse commerciale/Bureau | Superficie du terrain: 1811,52 m<sup>2</sup> • Dimensions du bâtiment: 58,66 m x 28,94 m



**1229 BOUL. RAYMOND**

QUÉBEC (BEAUPORT), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G1B 1R1 | N° 17754220

**499 000 \$ + TPS/TVQ**

## Description

Concessionnaire automobile et/ou atelier de mécanique à vendre à Beauport. Bâtisse commerciale comprenant un logement résidentiel. Terrain de plus de 19 000 pieds carrés. Situé dans un secteur de choix, bonne visibilité pour votre projet. Une opportunité à saisir!

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

## Caractéristiques de la propriété

### Évaluation et taxes

Bâtiment: 204 000 \$

Terrain: 140 000 \$

**Total: 344 000 \$**

Taxes municipales: 7 043,00 \$

Taxes scolaires: 306,00 \$

**Total: 7 349,00 \$**

### Dimensions

Superficie du bâtiment: 158,32 m<sup>2</sup>

Dimensions du bâtiment: 58,66 m x 28,94 m

Superficie du terrain: 1811,52 m<sup>2</sup>

Dimensions du terrain: 75 m x 273,75 m



### Anthony Proulx

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Équipe

Agence immobilière

Bur. : 418 624-4444

Cell.: 418 997-4499



### Simon Laberge

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
agrégé

Via Capitale Équipe

Agence immobilière

Bur. : 418 628-3720



# 1229 BOUL. RAYMOND

QUÉBEC (BEAUPORT), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G1B 1R1 | N° 17754220

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Mode de chauffage

Plinthes à convection, Plinthes électriques

### Énergie pour le chauffage

Électricité

### Équipement disponible

Enseigne

### Toiture

Bardeaux d'asphalte

## Terrain et extérieur de la propriété

### Allée

Asphalte

### Approvisionnement en eau

Municipalité

### Fondation

Béton coulé

### Garage

Attaché

### Proximité

Autoroute/Voie rapide, Transport en commun

### Revêtements

Acier, Vinyle

### Stationnement (total)

Extérieur (28), Au garage (3)

### Système d'égoûts

Municipal

## Inclusion

Inclus aux baux

## Exclusion

Les effets personnels des locataires

## Plan éloigné



### Anthony Proulx

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Équipe

Agence immobilière

Bur. : 418 624-4444

Cell.: 418 997-4499



### Simon Laberge

Courtier immobilier résidentiel et commercial

agréé

Via Capitale Équipe

Agence immobilière

Bur. : 418 628-3720



# 1229 BOUL. RAYMOND

QUÉBEC (BEAUPORT), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G1B 1R1 | N° 17754220

## Photos de la propriété



Extérieur



Extérieur



Extérieur



Bureau



Bureau



Garage



Garage



Garage



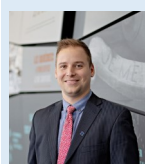
Garage



Garage



Garage



### Anthony Proulx

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Équipe

Agence immobilière

Bur. : 418 624-4444

Cell.: 418 997-4499



### Simon Laberge

Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé

Via Capitale Équipe

Agence immobilière

Bur. : 418 628-3720