



# Fiche détaillée de la propriété

Maison mobile | Chambre(s): 2 • Salle(s) de bain: 1



## 25 RUE DES CHANTERELLES

SEPT-ÎLES, CÔTE-NORD, G4S 1V4 | N° 17714412

## 190 000 \$

### Description

Belle maison mobile, très bien entretenue au fil des années. Grand garde-robe d'entrée. Elle possède 2 chambres à coucher de bonnes dimensions et il est possible d'agrandir pour en faire une troisième. Le plafond cathédral de 10' saura vous charmer! Le grand garage de 14x20' avec une annexe de 12x16' sera apprécié par les bricoleurs. Une grande galerie de 9x19' est déjà à votre disposition pour un BBQ en famille ou une après-midi au soleil. Maison idéale où il fait bon vivre avec sa petite famille. Venez visiter!

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

### Caractéristiques de la propriété

#### Évaluation et taxes

Bâtiment: 135 800 \$

Terrain: 6 700 \$

**Total: 142 500 \$**

Taxes municipales: 1 828,00 \$

Taxes scolaires: 136,00 \$

**Total: 1 964,00 \$**

#### Zonage

Résidentiel

#### Année de construction

1978

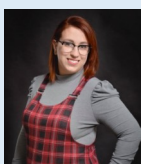
#### Dimensions

Superficie habitable: 1040 pc

Dimensions du bâtiment: 14 pi x 64 pi

Superficie du terrain: 418,1 m<sup>2</sup>

Largeur du terrain: 13,72 m



#### Ariane Mercier

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 968-5355

Cell.: 418 409-0829



# 25 RUE DES CHANTERELLES

SEPT-ÎLES, CÔTE-NORD, G4S 1V4 | N° 17714412

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Armoires

Bois

### Équipement disponible

Échangeur d'air

### Salle de bains/salle d'eau

baignoire , Douche indépendante

### Toiture

Bardeaux d'asphalte

### Mode de chauffage

Plinthes électriques

### Fenêtres

PVC

### Sous-sol

Aucun sous-sol

### Énergie pour le chauffage

Électricité

### Foyers/poêles

Poêle au mazout

### Type de fenêtre

Manivelle

## Terrain et extérieur de la propriété

### Allée

Non pavée

### Fondation

cage de bois

### Revêtements

Simili-Pierre, Vinye

### Aménagement du terrain

Clôturé, Paysager

### Approvisionnement en eau

Municipalité

### Garage

Chauffé, Détaché, Simple largeur

### Stationnement (total)

Extérieur (4), Au garage (1)

### Topographie

Plat

### Services disponibles

Détecteur d'incendie

### Proximité

Parc-espace vert, École primaire

### Système d'égoûts

Municipal

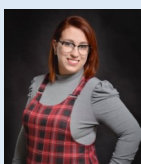
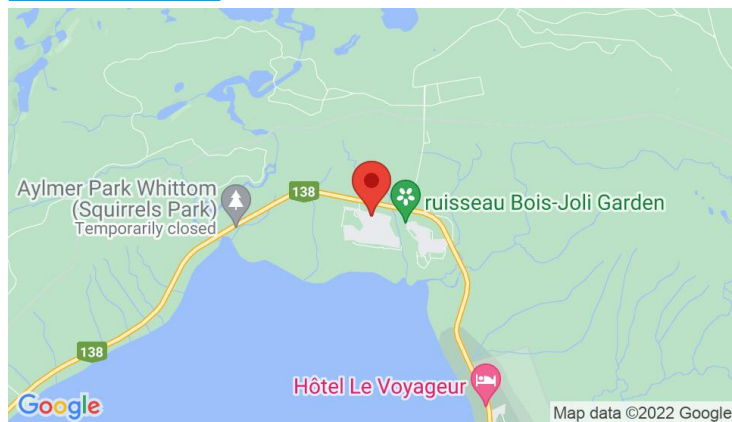
## Inclusion

Hotte de poêle, store, luminaire, l'ilot de cuisine retiré et entreposé dans le garage. Le poêle à l'huile et le réservoir si l'acheteur le veut, sinon il sera retiré avant la vente.

## Exclusion

Meubles, établis dans le garage.

## Plan éloigné



### Ariane Mercier

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 968-5355

Cell.: 418 409-0829



# 25 RUE DES CHANTERELLES

SEPT-ÎLES, CÔTE-NORD, G4S 1V4 | N° 17714412

## Détails des pièces

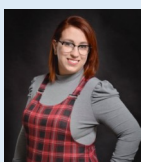
Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Hall d'entrée/Vestibule	Rez-de-chaussée	15'1" x 8'5" pi	Couvre-sol souple
Salon	Rez-de-chaussée	12'9" x 12'11" pi	Bois
Cuisine	Rez-de-chaussée	12'10" x 16' pi	Couvre-sol souple
Salle à manger	Rez-de-chaussée	10'1" x 12'11" pi	Couvre-sol souple
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	10'10" x 9'11" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher principale	Rez-de-chaussée	12'11" x 12'10" pi	Plancher flottant
Salle de bains	Rez-de-chaussée	7'10" x 12'2" pi	Céramique

## Frais et dépenses

Coût d'énergie 99 \$ / mois

## Rénovations

Type	Année
Autre	2013
Électricité	2013
Planchers	2013
Plomberie	2000
Toit - revêtement	2013



### Ariane Mercier

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 968-5355

Cell.: 418 409-0829