



Fiche détaillée de la propriété

Maison de plain-pied | Chambre(s): 3 • Salle(s) de bain: 2



4720 RUE PELLETIER

LONGUEUIL (SAINT-HUBERT), MONTÉRÉGIE, J3Y 2H8 | N° 17651574

570 000 \$

Description

Noté bien ,que le délais d'occupation est le 1er juillet 2023

Addenda

Belle propriété en très bonne état . Bien entretenue au file des années.
Garage détaché en tôle complet, anti feu .
Cours arrière entièrement aménagé, coup de coeur assuré.
Rocaille avec cascade d'eau en devanture.

Noté bien, que le délais d'occupation est le 1er juillet 2023

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 181 900 \$

Terrain: 185 900 \$

Total: 367 800 \$

Taxes municipales: 2 860,00 \$

Taxes scolaires: 271,00 \$

Total: 3 131,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

1970

Dimensions

Superficie habitable: 1065 pc

Superficie du bâtiment: 1065 pc

Dimensions du bâtiment: 40 pi x 25 pi

Superficie du terrain: 5400 pc

Dimensions du terrain: 60 pi x 90 pi



Paul Gousy

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Platine

Agence immobilière

Bur. : 800 440-4916

Cell.: 514 512-2263



4720 RUE PELLETIER

LONGUEUIL (SAINT-HUBERT), MONTÉRÉGIE, J3Y 2H8 | N° 17651574

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Thermoplastique

Équipement disponible

Installation aspirateur central, Climatiseur central, Système d'alarme, Thermopompe centrale

Sous-sol

Totalement aménagé

Mode de chauffage

Air soufflé

Fenêtres

PVC

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Énergie pour le chauffage

Bi-énergie

Foyers/poêles

Foyer au gaz

Terrain et extérieur de la propriété

Abri d'auto

Attaché

Services disponibles

Détecteur d'incendie

Piscine

semi creusé

Stationnement (total)

Abri d'auto (1), Extérieur (4), Au garage (1)

Allée

Asphalte

Fondation

Béton coulé

Proximité

Parc-espace vert, École primaire, Transport en commun

Système d'égoûts

Municipal

Approvisionnement en eau

Municipalité

Garage

Détaché

Revêtements

Brique

Aménagement du terrain

Clôturé, Paysager

Inclusion

store, système d'alarme , spa et accessoire .piscine et accessoire ,lave vaisselle.

Exclusion

balayeuse central, tout ce qui est dans le garage, store du salon.

Plan éloigné



Paul Gousy

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Platine

Agence immobilière

Bur. : 800 440-4916

Cell.: 514 512-2263



4720 RUE PELLETIER

LONGUEUIL (SAINT-HUBERT), MONTÉRÉGIE, J3Y 2H8 | N° 17651574

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Chambre à coucher principale	Rez-de-chaussée	11'5" x 14'5" pi	Bois
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	11' x 10'5" pi	Bois
Cuisine	Rez-de-chaussée	13' x 23' pi	Bois
Salon	Rez-de-chaussée	11'3" x 13'5" pi	Bois
Salle de bains	Rez-de-chaussée	8'5" x 7' pi	Bois
Chambre à coucher	Sous-sol	14'5" x 10'5" pi	Plancher flottant
Salle familiale	Sous-sol	12' x 21' pi	Plancher flottant
Salle de bains	Sous-sol	13'5" x 9'5" pi	Tuiles
Salle de jeux	Sous-sol	11' x 12'5" pi	Plancher flottant
Autre	Sous-sol	12' x 7' pi	Plancher flottant

Frais et dépenses

Coût d'énergie

167 \$ / mois



Paul Gousy

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Platine

Agence immobilière

Bur. : 800 440-4916

Cell.: 514 512-2263