



# Fiche détaillée de la propriété

Propriété à revenus | 6 unités • Revenu annuel potentiel : 50 460,00 \$



## 2175 26E RUE

QUÉBEC (LA CITÉ-LIMOILOU), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G1J 1J6 | N° 17614676

## 659 000 \$

### Description

Beau 6 x 4½ hors terre, logements bien divisés, locataires très propres, belle cour arrière, immeuble pieuté en partie en 2013, bien entretenu, galerie arrière fibre de verre refaite en 2018, transformation en bi-énergie, boîte électrique, filage extérieur et fournaise en 2018. Facile à gérer. Immeuble toujours loué, placement sûr. Visites sur promesse d'achat acceptée.

### Caractéristiques de la propriété

#### Évaluation et taxes

Bâtiment: 356 000 \$

Terrain: 164 000 \$

Total: 520 000 \$

Taxes municipales: 7 495,00 \$

Taxes scolaires: 490,00 \$

Total: 7 985,00 \$

#### Zonage

Résidentiel

#### Année de construction

1964

#### Dimensions

Dimensions du bâtiment: 12,49 m x 11,9 m

Superficie du terrain: 464,4 m<sup>2</sup>

Dimensions du terrain: 18,29 m x 25,4 m



### Christian Demers

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 956-8868



# 2175 26E RUE

QUÉBEC (LA CITÉ-LIMOILOU), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G1J 1J6 | N° 17614676

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Armoires

Bois, Mélamine

### Mode de chauffage

Eau chaude

### Énergie pour le chauffage

Bi-énergie, Électricité, Mazout

### Sous-sol

Vide sanitaire

### Type de fenêtre

Coulissante

### Toiture

Membrane élastomère

## Terrain et extérieur de la propriété

### Allée

Béton

### Approvisionnement en eau

Municipalité

### Fondation

Béton coulé

### Proximité

Autoroute/Voie rapide, Garderie/CPE, Hôpital, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, École secondaire, Transport en commun

### Revêtements

Brique, Pierre

### Système d'égoûts

Municipal

## Inclusion

Aucune

## Exclusion

Aucune

## Plan éloigné



## Frais et dépenses

Assurances	1 536 \$ / année
Coût d'énergie	441 \$ / mois
Déneigement / pelouse	622 \$ / année
<b>Total</b>	<b>7 450,00 \$ / année</b>



### Christian Demers

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 956-8868