



Fiche détaillée de la propriété

Maison à étages | Chambre(s): 3 • Salle(s) de bain: 2



70 CH. H.-ZURENSKI

VAL-DES-MONTS, OUTAOUAIS, J8N 5J2 | N° 17596902

849 900 \$

Description

Directement au bord du majestueux lac McGregor, cette propriété tout à fait charmante pourrait être la vôtre. 3 chambres à l'étages, grande salle à dîner vous donnant des vues du lac en plus de ses nombreuses galeries pour vous faire profiter de ce site enchanteur.

Addenda

- Grand garage avec chambres pour visiteurs
- Grande terrasse et escaliers en PVC donc pas d'entretien
- Grand terrain avec vues de l'eau et montagne
- Très bien entretenue et beaucoup de rénovations effectuées

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 353 900 \$

Terrain: 167 200 \$

Total: 521 100 \$

Taxes municipales: 5 317,00 \$

Taxes scolaires: 512,00 \$

Total: 5 829,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

1950

Dimensions

Superficie habitable: 1811 pc

Dimensions du bâtiment: 25 pi x 44 pi

Superficie du terrain: 2393,9 m²



Michel Lafleur

Courtier immobilier résidentiel et commercial
agréé DA

Via Capitale Diamant

Agence immobilière

Bur. : 819 775-8284

Cell.: 819 775-8284



Samuel Lafleur

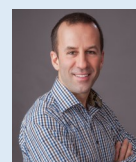
Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Diamant

Agence immobilière

Bur. : 819 243-1313

Cell.: 819 955-1369



Marc Junior Lafleur

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Diamant

Agence immobilière

Bur. : 819 684-6363

Cell.: 613 797-5261



70 CH. H.-ZURENSKI

VAL-DES-MONTS, OUTAOUAIS, J8N 5J2 | N° 17596902

Bâtiment et intérieur de la propriété

Mode de chauffage

Plinthes électriques

Énergie pour le chauffage

Électricité

Équipement disponible

Climatiseur mural, Porte de garage électrique, Système d'alarme

Foyers/poêles

Foyer au gaz

Sous-sol

Vide sanitaire

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Terrain et extérieur de la propriété

Approvisionnement en eau

Puits artésien

Fondation

Béton coulé

Garage

Détaché, Double largeur ou plus

Proximité

Autoroute/Voie rapide

Stationnement (total)

Au garage (2)

Système d'égoûts

Champ d'épuration, Fosse septique

Topographie

En pente

Vue

Sur l'eau

Inclusion

Tous les meubles et Spa

Exclusion

Aucune

Plan éloigné

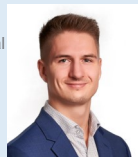


Michel Lafleur

Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA

Via Capitale Diamant

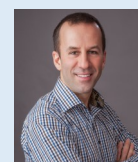
Agence immobilière
Bur. : 819 775-8284
Cell.: 819 775-8284



Samuel Lafleur

Courtier immobilier résidentiel Via Capitale Diamant

Agence immobilière
Bur. : 819 243-1313
Cell.: 819 955-1369



Marc Junior Lafleur

Courtier immobilier résidentiel et commercial Via Capitale Diamant

Agence immobilière
Bur. : 819 684-6363
Cell.: 613 797-5261



70 CH. H.-ZURENSKI

VAL-DES-MONTS, OUTAOUAIS, J8N 5J2 | N° 17596902

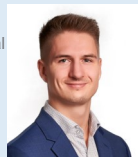
Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Salon	Rez-de-chaussée	19'0" x 17'6" pi	Bois
Cuisine	Rez-de-chaussée	12'0" x 19'0" pi	Linoléum
Salle à manger	Rez-de-chaussée	7'0" x 19'0" pi	Linoléum
Salle de bains	Rez-de-chaussée	5'4" x 6'0" pi	Céramique
Salle de lavage	Rez-de-chaussée	6'7" x 7'0" pi	Bois
Chambre à coucher principale	2	13'6" x 15'2" pi	Bois
Chambre à coucher	2	10'4" x 9'3" pi	Bois
Chambre à coucher	2	8'6" x 13'0" pi	Bois
Salle de bains	2	5'6" x 8'0" pi	Céramique



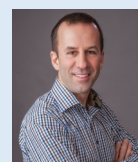
Michel Lafleur

Courtier immobilier résidentiel et commercial
agréé DA
Via Capitale Diamant
Agence immobilière
Bur. : 819 775-8284
Cell.: 819 775-8284



Samuel Lafleur

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Diamant
Agence immobilière
Bur. : 819 243-1313
Cell.: 819 955-1369



Marc Junior Lafleur

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Diamant
Agence immobilière
Bur. : 819 684-6363
Cell.: 613 797-5261