



# Fiche détaillée de la propriété

Appartement / Condo | Chambre(s): 2 • Salle(s) de bain: 1



## 2635 RUE DE LA PICARDIE, APP. 303

QUÉBEC (SAINTE-FOY/SILLERY/CAP-ROUGE), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G1V 4R3 | N° 17557486

## 204 900 \$

### Description

Grand condo, 2cc, avec 1 stationnement intérieur chauffé, décoré avec goût, situé à distance de marche de l'Université Laval et des centres commerciaux (Place Ste-Foy, Place de la Cité, Laurier Québec). Votre grand balcon fait face à un beau boisé protégé. Notez que les chiens de moins de 20 kg sont acceptés. Stat. ext. disponibles pour visiteurs.

### Caractéristiques de la propriété

#### Évaluation et taxes

Bâtiment: 173 500 \$

Terrain: 34 500 \$

**Total: 208 000 \$**

Taxes municipales: 2 239,00 \$

Taxes scolaires: 192,00 \$

**Total: 2 431,00 \$**

#### Zonage

Résidentiel

#### Année de construction

1983

#### Dimensions

Superficie habitable: 81 m<sup>2</sup>



#### Sylviane Marguier

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 956-6794

Cell.: 418 956-6794



#### René Robitaille

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 654-6012



#### Laurie Dionne

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 905-4148



#### Simon Ouellet

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 558-3323



# 2635 RUE DE LA PICARDIE, APP. 303

QUÉBEC (SAINTE-FOY/SILLERY/CAP-ROUGE), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G1V 4R3 | N° 17557486

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Appareils en location

Chauffe-eau (1)

### Énergie pour le chauffage

Électricité

### Type de fenêtre

Manivelle

### Armoires

Mélamine

### Équipement disponible

Interphone, Porte de garage électrique

### Toiture

Membrane élastomère

### Mode de chauffage

Plinthes électriques

### Fenêtres

PVC

## Terrain et extérieur de la propriété

### Allée

Asphalte

### Services disponibles

Détecteur d'incendie

### Stationnement (total)

Au garage (1)

### Approvisionnement en eau

Municipalité

### Proximité

Autoroute/Voie rapide, Cegep, Garderie/CPE, Hôpital, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, École secondaire, Transport en commun, Université

### Système d'égoûts

Municipal

### Facilité d'accès

Ascenseur

### Revêtements

Brique

## Inclusion

Luminaires, tringles et rideaux, armoire chambre à coucher secondaire, lave-vaisselle, store, contrôle à distance porte de garage.

## Exclusion

Chauffe-eau loué 16,32 \$/mois

## Plan éloigné



### Sylviane Marguier

Courtier immobilier résidentiel  
Via Capitale Sélect  
Agence immobilière  
Bur. : 418 956-6794  
Cell.: 418 956-6794



### René Robitaille

Courtier immobilier résidentiel  
Via Capitale Sélect  
Agence immobilière  
Bur. : 418 654-6012



### Laurie Dionne

Courtier immobilier résidentiel  
Via Capitale Sélect  
Agence immobilière  
Bur. : 418 627-3333  
Cell.: 418 905-4148



### Simon Ouellet

Courtier immobilier résidentiel  
Via Capitale Sélect  
Agence immobilière  
Bur. : 418 627-3333  
Cell.: 418 558-3323



# 2635 RUE DE LA PICARDIE, APP. 303

QUÉBEC (SAINTE-FOY/SILLERY/CAP-ROUGE), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G1V 4R3 | N° 17557486

## Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Hall d'entrée/Vestibule	3	8'2" x 3'10" pi	Céramique
Cuisine	3	7'8" x 4'11" pi	Céramique
Salon	3	15'1" x 10'11" pi	Plancher flottant
Salle à manger	3	8'0" x 7'5" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher principale	3	14'9" x 10'8" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	3	14'9" x 8'5" pi	Plancher flottant
Salle de bains	3	8'0" x 4'10" pi	Céramique
Salle de lavage	3	5'0" x 2'10" pi	Plancher flottant
Rangement	3	9'11" x 4'11" pi	Plancher flottant

## Frais et dépenses

Frais de copropriété	211 \$ / mois
Coût d'énergie	55 \$ / mois
<b>Total</b>	<b>3 192,00 \$ / année</b>



**Sylviane Marguier**  
Courtier immobilier résidentiel  
Via Capitale Sélect  
Agence immobilière  
Bur. : 418 956-6794  
Cell.: 418 956-6794



**René Robitaille**  
Courtier immobilier résidentiel  
Via Capitale Sélect  
Agence immobilière  
Bur. : 418 654-6012



**Laurie Dionne**  
Courtier immobilier résidentiel  
Via Capitale Sélect  
Agence immobilière  
Bur. : 418 627-3333  
Cell.: 418 905-4148



**Simon Ouellet**  
Courtier immobilier résidentiel  
Via Capitale Sélect  
Agence immobilière  
Bur. : 418 627-3333  
Cell.: 418 558-3323