



Fiche détaillée de la propriété

Maison de plain-pied | Chambre(s): 3 • Salle(s) de bain: 2



260 BOUL. JACQUES-CARTIER E.

390 000 \$

LONGUEUIL (LE VIEUX-LONGUEUIL), MONTÉRÉGIE, J4L 1C9 | N° 17482721

Description

Prix pour vente rapide, vendeur motivé! En plus de jouir d'une super localisation, cette maison possède une isolation et insonorisation supérieur. Facile de faire de l'inter-génération et de l'adapter à vos besoins.

Addenda

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 159 300 \$

Terrain: 126 400 \$

Total: 285 700 \$

Taxes municipales: 2 637,00 \$

Taxes scolaires: 274,00 \$

Total: 2 911,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

1965

Dimensions

Dimensions du bâtiment: 31,2 pi x 49,1 pi

Superficie du terrain: 5039,66 pc

Dimensions du terrain: 56 pi x 90 pi



Philippe Nguyen

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Distinction

Agence immobilière

Bur. : 450 471-3181



260 BOUL. JACQUES-CARTIER E.

LONGUEUIL (LE VIEUX-LONGUEUIL), MONTÉRÉGIE, J4L 1C9 | N° 17482721

Hydro: \$100/mois

Gas metro: \$900/année

Toit: 12 ans

Isolation uréthane 3 1/2 pouces autour de la maison

Electricité sous-sol: 2010-2011,

Insonorisation Sonopan: 2013

Furnaise: 2008

Calorifères indépendants (sous-sol): 2010

Clôture sans entretien.

Bus: 8,88,23, 123

Rolland-Térrien: Bus Express

15 min de Montréal

15 min de Promenade St-Bruno

Commerces à 5min:

Place des Ormeaux, SAQ, SAAQ, Metro, Super C, Maxi, Jean-Coutu, Wal-mart, Canadian Tire, Boni-Soir, Cage de Sport, Banques etc

Autres à 5 min:

Palais Justice

Hôpital Pierre-Boucher

CHSLD, CLSC

Parc Michel-Chartrand

Ecoles primaires et secondaire

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.



Philippe Nguyen

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Distinction

Agence immobilière

Bur. : 450 471-3181



260 BOUL. JACQUES-CARTIER E.

LONGUEUIL (LE VIEUX-LONGUEUIL), MONTÉRÉGIE, J4L 1C9 | N° 17482721

Bâtiment et intérieur de la propriété

Mode de chauffage

Plinthes électriques

Énergie pour le chauffage

Électricité, Gaz naturel

Sous-sol

6 pieds et plus, Entrée indépendante, Totalemement aménagé

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Terrain et extérieur de la propriété

Approvisionnement en eau

Municipalité

Revêtements

Brique

Système d'égoûts

Municipal

Inclusion

Aucune

Exclusion

Les 5 lampions dans le salon et 4 ventilateurs de plafonds

Plan éloigné



Philippe Nguyen

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Distinction

Agence immobilière

Bur. : 450 471-3181



260 BOUL. JACQUES-CARTIER E.

LONGUEUIL (LE VIEUX-LONGUEUIL), MONTÉRÉGIE, J4L 1C9 | N° 17482721

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Salon	Rez-de-chaussée	14'7" x 15'7" pi	
Salle à manger	Rez-de-chaussée	10'11" x 10'4" pi	
Cuisine	Rez-de-chaussée	8'6" x 10'2" pi	
Salle de bains	Rez-de-chaussée	10'7" x 4'11" pi	
Chambre à coucher principale	Rez-de-chaussée	14'1" x 10'4" pi	
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	10'11" x 13'2" pi	
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	8'8" x 11'1" pi	
Autre	Rez-de-chaussée	9'6" x 2'8" pi	
Salle familiale	Sous-sol	25'11" x 10'4" pi	
Chambre à coucher	Sous-sol	15'7" x 10'1" pi	
Chambre à coucher	Sous-sol	12'3" x 10'2" pi	
Hall d'entrée/Vestibule	Sous-sol	12'3" x 10'2" pi	



Philippe Nguyen

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Distinction

Agence immobilière

Bur. : 450 471-3181



260 BOUL. JACQUES-CARTIER E.

LONGUEUIL (LE VIEUX-LONGUEUIL), MONTÉRÉGIE, J4L 1C9 | N° 17482721

Photos de la propriété



Façade



Façade



Jardin



Salon



Cuisine



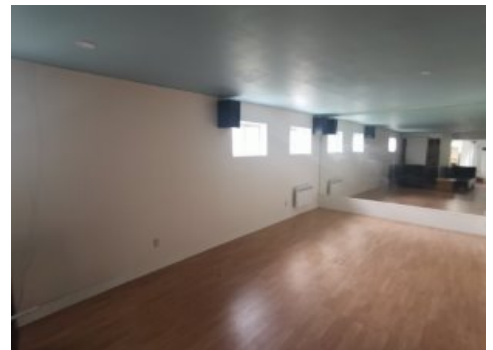
Salle de bains



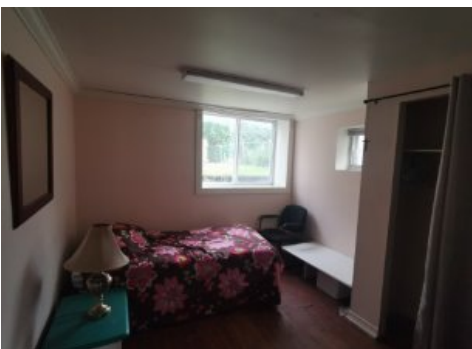
Chambre à coucher



Chambre à coucher principale



Salle familiale



Chambre à coucher



Philippe Nguyen

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Distinction

Agence immobilière

Bur. : 450 471-3181