



Fiche détaillée de la propriété

Maison de plain-pied | Chambre(s): 4 • Salle(s) de bain: 1 • Salle(s) d'eau: 1



112 RUE DES GLAÏEULS

VICTORIAVILLE, CENTRE-DU-QUÉBEC, G6T 2W8 | N° 17453530

399 000 \$

Description

Très joli et récent bungalow dans un secteur recherché. Belle luminosité, aire ouverte, cuisine avec îlot central et un comptoir de quartz. Thermopompe nouvellement installée. Chambre coucher principale avec walk-in. Possibilité d'ajouter une autre chambre au sous-sol. Grand terrain. Opportunité à saisir!

Addenda

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 172 000 \$

Terrain: 51 100 \$

Total: 223 100 \$

Taxes municipales: 3 238,00 \$

Taxes scolaires: 207,00 \$

Total: 3 445,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

2019

Dimensions

Superficie du bâtiment: 103,89 m²

Dimensions du bâtiment: 8,65 m x 12,01 m

Superficie du terrain: 842 m²

Dimensions du terrain: 22,1 m x 38,1 m



Ann Sergerie

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Platine

Agence immobilière

Bur. : 514 287-1818

Cell.: 819 475-6193



112 RUE DES GLAÏEULS

VICTORIAVILLE, CENTRE-DU-QUÉBEC, G6T 2W8 | N° 17453530

Récent bungalow 2019

Thermopompe 2022

Comptoir quartz

Armoires thermoplastique (intérieur de qualité)

Walk-in chambre coucher principale

Planchers de Bois-Francs

Grand terrain, secteur recherché et familial

Salle d'eau sous-sol, plomberie déjà installée pour la douche (céramique pour salle de bain disponible pour la finition)

2 boîtes de bois-francs comprises dans la vente ainsi que les moulures.

Possibilité de prise de possession fin décembre dépendant la prise de possession de la nouvelle maison des vendeurs.



Ann Sergerie

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Platine

Agence immobilière

Bur. : 514 287-1818

Cell.: 819 475-6193



112 RUE DES GLAÏEULS

VICTORIAVILLE, CENTRE-DU-QUÉBEC, G6T 2W8 | N° 17453530

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Thermoplastique

Équipement disponible

Installation aspirateur central, Échangeur d'air, Thermopompe murale

Sous-sol

6 pieds et plus, Partiellement aménagé

Mode de chauffage

Plinthes à convection, Plinthes électriques

Fenêtres

PVC

Type de fenêtre

Coulissante, Manivelle

Énergie pour le chauffage

Électricité

Salle de bains/salle d'eau

Douche indépendante

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Non pavée

Fondation

Béton coulé

Stationnement (total)

Extérieur (2)

Aménagement du terrain

Patio, Paysager

Proximité

Autoroute/Voie rapide, Cegep, Garderie/CPE, Golf, Hôpital, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, École secondaire

Système d'égoûts

Municipal

Approvisionnement en eau

Municipalité

Revêtements

Bois, Brique, Vinyle

Topographie

Plat

Inclusion

toiles solaires, luminaires, balayeuse centrale et accessoires, tablettes salon, salle de bain et au dessus laveuse-sécheuse. Matériaux pour salle de bain, boîtes bois-francs supplémentaires, moulures, foyer extérieur, carré sable.

Exclusion

Lave-vaisselle Whirlpool, rideaux et pôles. Effets personnels des vendeurs

Plan éloigné



Ann Sergerie

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Platine

Agence immobilière

Bur. : 514 287-1818

Cell.: 819 475-6193



112 RUE DES GLAÏEULS

VICTORIAVILLE, CENTRE-DU-QUÉBEC, G6T 2W8 | N° 17453530

Détails des pièces

| Pièce | Niveau | Dimension | Couvre-sol |
|------------------------------|-----------------|-------------------|------------|
| Hall d'entrée/Vestibule | Rez-de-chaussée | 6'9" x 5'10" pi | Céramique |
| Salon | Rez-de-chaussée | 13'11" x 13'7" pi | Bois |
| Salle à manger | Rez-de-chaussée | 12'8" x 8'2" pi | Bois |
| Cuisine | Rez-de-chaussée | 10' x 9'7" pi | Céramique |
| Chambre à coucher principale | Rez-de-chaussée | 13' x 11'9" pi | Bois |
| Chambre à coucher | Rez-de-chaussée | 10'8" x 9'5" pi | Bois |
| Salle de bains | Rez-de-chaussée | 9'8" x 9' pi | Céramique |
| Salle familiale | Sous-sol | 25'10" x 13'1" pi | Béton |
| Chambre à coucher | Sous-sol | 10'5" x 12'9" pi | Béton |
| Chambre à coucher | Sous-sol | 12'9" x 17'1" pi | Béton |
| Salle d'eau | Sous-sol | 8'5" x 9'5" pi | Béton |

Rénovations

| Type | Année |
|-------|-------|
| Autre | 2022 |



Ann Sergerie

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Platine

Agence immobilière

Bur. : 514 287-1818

Cell.: 819 475-6193